**Выполненный объем работ по дому г. Ростов-на-Дону пер. Автомобильный 32**

**Декабрь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега. С согласия собственников помещений и за их счет были произведены работы не входящие в смету по текущему ремонту и обслуживанию здания, а именно, произведена замена радиоуправления коллективных въездов (автоматического шлагбаума, секционных ворот в подземную автостоянку), перекодировка пультов дистанционного управления. По этажам на переходных лоджиях выполнена замена треснутых армированных стекол (2м2)

**Ноябрь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Восстановление и замена подвесных потолков по этажам в местах общего пользования ( 200 м2)

**Октябрь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. С согласия собственников помещений и за их счет были произведены работы не входящие в смету по текущему ремонту и обслуживанию здания, а именно, замена рулонных ворот на секционные, на въезде в подземную автостоянку.

**Сентябрь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Замена и установка доводчиков (18 штук), а также регулировка дверей (6 штук) на лестничных клетках

**Август 2015**

Работа по подготовке к отопительному сезону. Покраска труб в тепловом пункте. Регулировка насосов, отопления, горячей и холодной воды. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Июль 2015**

Промывка системы отопления. Опрессовка и ревизия теплового пункта. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Июнь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Ремонт системы видеонаблюдения с заменой регистратора.

**Май 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Апрель 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Март 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Февраль 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.

**Январь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.

**Декабрь 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.

**Ноябрь 2014**

Реконструкция (со сваркой) системы горячей воды и циркуляционного трубопровода в техническом помещении (12 погонных метров). Установка 4 штук кранов на системе ГВС (диаметром 25 мм). Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Октябрь 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Сентябрь 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Август 2014**

Работа по подготовке к отопительному сезону. Покраска труб в тепловом пункте. Регулировка насосов, отопления, горячей и холодной воды. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Июль 2014**

Промывка системы отопления. Опрессовка и ревизия теплового пункта. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Июнь 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Май 2014**

Замена циркуляционного насоса в тепловом пункте на 18 этаже. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Апрель 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Март 2014**

Обход, осмотр и регулировка системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Февраль 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.

**Январь 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.

**декабрь 2013**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжение, регулировка поэтажных тепловых пунктов. Уборка снега.

**ноябрь 2013**

Восстановление провисания подвесных потолков (амстрог), 11,14,16,17 этажи. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**октябрь 2013**

Наведение порядка и уборка мусора с технического этажа. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Восстановление электро-щитовой после аварии, в связи с установленным некондиционным трансформаторами тока.

**сентябрь 2013**

Настройка насосной станции горячего водоснабжения. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**август 2013**

Работа по подготовке к отопительному сезону. Покраска труб в тепловом пункте. Регулировка насосов, отопления, горячей и холодной воды. Проведение регламентных работ по обслуживанию инжинерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**июль 2013**

Промывка системы отопления. Опрессовка и ревизия теплового пункта. Проведение регламентных работ по обслуживанию инжинерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**июнь 2013**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**май 2013**

Установлена доска объявлений. Ремонт оконных отливов и частичная замена, оштукатуривание откосов – работы выполнены застройщиком, в счет гарантийных обязательств. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**апрель 2013**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Частичная замена канализационого трубопровода диам.100 мм. -12 м.

**март 2013**

Обход, осмотр и регулировка системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**февраль 2013**

Уборка прилегающей территории дома от снега. Ремонт двери. Обход, осмотр и регулировка системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.

**январь 2013**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инжинерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка прилегающей территории дома от снега и кровли дома. Уборка снега.