**Выполненный объем работ по дому г. Ростов-на-Дону ул. Суворова,91**

**Декабрь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега. С согласия собственников помещений и за их счет были произведены работы не входящие в смету по текущему ремонту и обслуживанию здания, а именно, произведена замена радиоуправления коллективных въездов (секционных ворот в подземную автостоянку), перекодировка пультов дистанционного управления. По этажам на переходных лоджиях выполнена замена треснутых армированных стекол (8м2)

В рамках гарантийных обязательств застройщиком были выполнены следующие работы: замена бракованных стеклопакетов, гидроизоляция витражного остекления, регулировка створок (в 5 квартирах собственников).

**Ноябрь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Монтаж наружнего освещения секций «А» и «Б».

В рамках гарантийных обязательств застройщиком были выполнены следующие работы: замена бракованных стеклопакетов, гидроизоляция витражного остекления, регулировка створок (в 7 квартирах собственников).

**Октябрь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

С согласия собственников помещений и за их счет были произведены работы не входящие в смету по текущему ремонту и обслуживанию дома, а именно, проведено мытье витражного остекления здания объемом 9250 м2 и выполнена замена рулонных ворот на секционные, на въезде в подземную автостоянку.

В рамках гарантийных обязательств застройщиком были выполнены следующие работы: замена бракованных стеклопакетов, гидроизоляция витражного остекления, регулировка створок (в 5 квартирах собственников).

**Сентябрь 2015**

Ремонт канализации в техподполье секции «Г». Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

В рамках гарантийных обязательств застройщиком были выполнены следующие работы: утепление первого этажа секции «В», замена запорной арматуры сплинкерной системы пожаротушения в секции «В», а также замена бракованных стеклопакетов, гидроизоляция витражного остекления, регулировка створок в( 6 квартирах собственников).

**Август 2015**

Работа по подготовке к отопительному сезону. Покраска труб в тепловом пункте. Регулировка насосов, отопления, горячей и холодной воды. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

В рамках гарантийных обязательств застройщиком были выполнены следующие работы: монтаж освещения, откачка воды, переделана разуклонка канализационных труб, вывоз мусора, устройство приточной вентиляции в техподполье секции «Г», а также замена бракованных стеклопакетов, гидроизоляция витражного остекления, регулировка створок( в 9 квартирах собственников).

**Июль 2015**

Замена и установка доводчиков (24 штук) , регулировка дверей на лестничных клетках. Промывка системы отопления. Опрессовка и ревизия теплового пункта. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

В рамках гарантийных обязательств застройщиком были выполнены следующие работы: замена бракованных стеклопакетов, гидроизоляция витражного остекления, регулировка створок (в 7 квартирах собственников).

**Июнь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

В рамках гарантийных обязательств застройщиком были выполнены следующие работы: замена бракованных стеклопакетов, гидроизоляция витражного остекления, регулировка створок в 10 квартирах собственников.

**Май 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

В рамках гарантийных обязательств застройщиком были выполнены следующие работы: замена бракованных стеклопакетов, гидроизоляция витражного остекления, регулировка створок в 5 квартирах собственников.

**Апрель 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Март 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Февраль 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Январь 2015**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Декабрь 2014**

Установка металлических дверей на рамки управления 500х500 (36 штук). Замена и установка доводчиков. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.

**Ноябрь 2014**

Покраска стен на этажах и лестничных маршах (в рамках устранения недостатков застройщиком). Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Октябрь 2014**

Замена стекол на этажах (в рамках устранения недостатков застройщиком). Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Сентябрь 2014**

Установка циркуляционных насосов на линиях ГВС от секции “B” и “Г” (в рамках устранения недостатков застройщиком). Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Август 2014**

Работа по подготовке к отопительному сезону. Покраска труб в тепловом пункте. Регулировка насосов, отопления, горячей и холодной воды. Ремонт насосов на отопление секция “А”. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Июль 2014**

Промывка системы отопления. Опрессовка и ревизия теплового пункта. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Июнь 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Май 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Апрель 2014**

Перекладывание тротуарной плитки между секциями “А” и “Б”, в целях исключения затопления дождевой водой (в рамках устранения недостатков застройщиком). Замена и установка доводчиков. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Март 2014**

Обход, осмотр и регулировка системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения. Устройство приямков, монтаж дренажных насосов в автопарковке (в рамках устранения недостатков застройщиком). Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Февраль 2014**

Устройство вытяжной вентиляции в помещении теплового пункта секции “Э”(в рамках устранения недостатков застройщиком). Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Январь 2014**

Монтаж защитного кожуха трубопроводов отопления, воды и канализации в помещениях электро-щитовой. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**декабрь 2013**

Замена фасадного остекления верхних этажей силами и за счет застройщика в счет гарантийных обязательств. Реконструкция с установкой дополнительного оборудования на насосной станции системы отопления. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.

**ноябрь 2013**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**октябрь 2013**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Замена въездных ворот подземной на автостоянке , установка пультов дистанционного управления.

**сентябрь 2013**

Настройка насосной станции горячего водоснабжения и отопления. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Восстановление герметизации стыков ливневого трубопровода, работы выполнены застройщиком в счет гарантийных обязательств

**август 2013**

Работа по подготовке к отопительному сезону. Покраска труб в тепловом пункте. Регулировка насосов, отопления, горячей и холодной воды. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**июль 2013**

Промывка системы отопления. Опрессовка и ревизия теплового пункта. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. По требованию управляющей компании проведены работы по устранению строительных недостатков в тех. подпольи сек. А- восстановление ограждения кабельной линии.

**июнь 2013**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Замена канализационных трубопроводов в тех. подполье секция Г, 20м диам.150 мм. Работы выполнены застройщиком в счет гарантийных обязательств.

**май 2013**

Установлены доски объявлений. Ремонт оконных отливов и частичная замена, оштукатуривание откосов – работы выполнены застройщиком, в счет гарантийных обязательств. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**апрель 2013**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**март 2013**

Обход, осмотр и регулировка системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Заделка строительных пазух в подземной автостоянке, работы выполнены застройщиком в счет гарантийных обязательств

**февраль 2013**

Уборка прилегающей территории дома от снега. Обход, осмотр и регулировка системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**январь 2013**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка прилегающей территории дома от снега и кровли дома.