

Протокол заседания Правления
Жилищно-строительного кооператива
«ГРАНД ХАУС»

Дата проведения: 30.06.2017г.

Место проведения : г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91.

Время открытия заседания : 11,00 час.

Время закрытия заседания : 12,00 час.

Присутствовали члены правления **ЖСК «ГРАНД ХАУС» в составе -4 человек:**

- Рябоконь Ольга Александровна, паспорт- 6005 745029, выдан Отделом внутренних дел Пролетарского района г. Ростова-на-Дону, дата выдачи-02.08.2006г. зарегистрирован по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, дом 40а;
- Григоренко Сергей Михайлович, 6002 737049, выдан ОВД гор. Батайска, Ростовской области, 07.06.2002, зарегистрирован по адресу Ростовская область г. Батайск, ул. Некрасова, 53;
- Зезекалов Иван Иванович, 6002 403536, ОВД Кировского района г. Ростова-на-Дону, выдан 16.02.2002г., зарегистрирован г. Ростов-на-Дону пр-т Ворошиловский, 57, кв. 7.
- Чесноков Сергей Васильевич, 9101 076008, выдан ГУКВД Карачаево-Черкесской Республики, дата выдачи 10.07.2001г., зарегистрирован по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Петрозаводская, д. 46.

В заседании не принимает участие – Яровой Александр Владимирович – по уважительной причине.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Заседание открыла председатель Правления Рябоконь Ольга Александровна, предложившая избрать председателем заседания Рябоконь Ольгу Александровну, секретарем заседания- Григоренко Сергей Михайлович.

Итоги голосования : «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ» -нет. «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О поручении управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, переулок Автомобильный, 32а, управляющей организации;**
- 2. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Покровский» ИНН-6163085146, ОГРН-1076163006545, адрес г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91 оф.03.**
- 3. Об утверждении текста договора с управляющей организацией (прилагается).**

По первому вопросу повестки дня выступила председатель Правления ЖСК «ГРАНД ХАУС», Рябоконь Ольга Александровна, которая предложила, в связи с окончанием строительства многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Автомобильный, 32а и вводом его в эксплуатацию (разрешение № 61-310-834809-2017, выданного «26» июня 2017г.), руководствуясь пп 6,9,15 п.3.3.3 ст.3 Устава ЖСК «ГРАНД ХАУС», во исполнение положений п.6 ч.2 ст.153, ч.14 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Автомобильный, 32а, управляющей организации, имеющей соответствующую лицензию.

Вопрос, поставленный на голосование: поручить управление многоквартирным домом, по адресу: г. Ростов-на-Дону, переулок Автомобильный ,32а, управляющей организации, имеющей соответствующую лицензию.

Итоги голосования : «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ» -нет. «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-нет.

Постановили: поручить управление многоквартирным домом, по адресу: г. Ростов-на-Дону, переулок Автомобильный ,32а, управляющей организации, имеющей соответствующую лицензию.

По второму вопросу повестки дня выступила председатель Правления ЖСК «ГРАНД ХАУС», Рябоконт Ольга Александровна, которая предложила, в качестве управляющей организации избрать – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Покровский», ИНН-6163085146, ОГРН-1076163006545, адрес: г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №57 от 09.04.2015г., выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области.

Вопрос, поставленный на голосование: в качестве управляющей организации избрать – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Покровский», ИНН-6163085146, ОГРН-1076163006545, адрес: г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №57 от 09.04.2015г., выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области.

Итоги голосования : «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ» -нет. «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-нет.

Постановили: в качестве управляющей организации избрать – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Покровский», ИНН-6163085146, ОГРН-1076163006545, адрес: г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №57 от 09.04.2015г., выдана Государственной жилищной инспекцией Ростовской области.

По третьему вопросу : повестки дня выступила председатель Правления ЖСК «ГРАНД ХАУС», Рябоконт Ольга Александровна, которая предложила, утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу : г. .Ростов-на-Дону, пер. Автомобильный, 32а, включая смету расходов на ремонт, техническое и хозяйственное содержание общего имущества много квартирного дома (Договор и смета прилагаются).

Вопрос, поставленный на голосование - утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу : г. .Ростов-на-Дону, пер. Автомобильный, 32а, включая смету расходов на ремонт, техническое и хозяйственное содержание общего имущества много квартирного дома (Договор и смета прилагаются).

Итоги голосования : «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ» -нет. «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-нет.

Постановили: утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу : г. .Ростов-на-Дону, пер. Автомобильный, 32а, включая смету расходов на ремонт, техническое и хозяйственное содержание общего имущества много квартирного дома (Договор и смета прилагаются).

Председатель

Рябоконт Ольга Александровна,

Секретарь

Григоренко Сергей Михайлович

