

ДОГОВОР № 11531

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г. Ростов-на-Дону

"24" 11 2008 г.

ОАО «ПО Водоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице директора Водоканала, действующего на основании доверенности от 22.12.2007 с одной стороны, и ООО "Управляющая компания, Локровский", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Абонента, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме сточных вод.

При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», именуемыми в дальнейшем «Правилами», а так же иными действующими нормативными актами.

1. Предмет договора. Права и обязанности сторон.

1.1. Водоканал отпускает Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду для:

- предоставления лицам, пользующимся помещениями в многоквартирных домах;
- санитарного содержания жилых домов и придомовой территории;
- гидропромывку и опрессовку отопительных систем многоквартирных домов;
- а также принимает через присоединенную канализационную сеть сточные воды от указанных многоквартирных домов по адресам:

Локровский, 48 Водоканал Ф 80/85 м
Водоканал 800037635/38101294
Водоканал 9904828/36244129

1.2. Абонент производит оплату за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

1.3. Водоканал обязан:

- в соответствии с требованиями нормативных документов обеспечить на границах эксплуатационной ответственности подачу через присоединенную водопроводную сеть питьевой воды в объемах необходимых лицам, пользующимся жилыми помещениями в многоквартирных домах;
- поддерживать на границе эксплуатационной ответственности давление в системе холодного водоснабжения, предусмотренное проектно-технической документацией на дом;
- в соответствии с требованиями нормативных документов обеспечить на границах эксплуатационной ответственности прием через присоединенную канализационную сеть сточных вод, сброшенных лицами, пользующимися жилыми помещениями в многоквартирных домах;
- предупреждать Абонента через средства массовой информации о прекращении либо ограничении отпуска питьевой воды и приема сточных вод;
- совместно с Абонентом составлять акт о перерывах водоснабжения и водоотведения в установленном порядке;
- несет другие обязанности в соответствии с Правилами.

1.4. Водоканал имеет право:

- иметь доступ к базе данных лицевых счетов лиц, пользующихся жилыми помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента, а также контролировать производимые им начисления за водоснабжение и водоотведение;
- совместно с Абонентом или на основании выданной им доверенности осуществлять обследование жилых помещений с целью контроля средств измерений и соответствия данных о благоустройстве жилых помещений ставкам оплаты;
- имеет другие права в соответствии с Правилами.

1.5. Абонент обязан:

- обеспечивать учет объема потребляемой питьевой и горячей воды из всех источников водоснабжения;
- сообщать в Водоканал обо всех случаях прекращения подачи воды по вине Водоканала и составлять соответствующие акты о недопоставке услуг ВКХ с участием представителя Водоканала;
- до 5-ого числа месяца следующего за отчетным сообщать в Водоканал обо всех изменениях перечня жилых домов, находящихся в управлении Абонента, а также об изменении степени благоустройства жилых помещений;
- ежемесячно производить сверку расчетов по объемным и денежным показателям;
- в течение 7 дней письменно сообщать в Водоканал об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора;
- несет другие обязанности в соответствии с Правилами.

Григорьев (подпись) Григорьев (ф.И.О.)

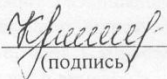
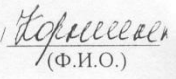
- 1.6. Абонент принимает на себя обязательства по сбору и перечислению в Водоканал в полном объеме денежных средств, поступивших Абоненту от лиц, пользующихся помещениями в многоквартирных домах в счет оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению (в т.ч. за водоотведение стоков горячей воды) за периоды, предшествующие заключению настоящего договора. Общая сумма задолженности лиц, пользующихся помещениями в многоквартирных домах за услуги по водоснабжению и водоотведению (в т.ч. за водоотведение стоков горячей воды) за периоды, предшествующие заключению договора определяется в акте сверки.
- 1.7. В случае вступления в управление новыми домами (после заключения настоящего договора), у Абонента возникают обязательства по сбору и перечислению в Водоканал в полном объеме денежных средств, поступивших Абоненту от лиц, пользующихся помещениями в указанных многоквартирных домах в счет оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению (в т.ч. за водоотведение стоков горячей воды) за периоды до вступления в управление домами. Общая сумма задолженности указанных лиц за услуги по водоснабжению и водоотведению (в т.ч. за водоотведение стоков горячей воды) за периоды до вступления Абонентом в управление домами определяется в акте сверки, составляемом на момент вступления в управление.
- 1.8. Абонент имеет право:
- получать от Водоканала информацию о задолженности за оказанные услуги ВКХ;
 - требовать от Водоканала соблюдения качества поставляемых услуг;
 - имеет другие права в соответствии с Правилами.

2. Порядок учета.

- 2.1. Объем потребленной питьевой воды и горячей воды производится по показаниям введенных в эксплуатацию общедомовых приборов учета, установленных согласно проектно-технической документации.
- 2.2. В случае отсутствия общедомовых приборов учета, их неисправности, нарушением целостности пломб на приборах учета или по истечении их межповерочного срока, объем питьевой воды, поданной в жилой дом, определяется в соответствии с Правилами, другими нормативно-правовыми актами и настоящим Договором.
- 2.3. При наличии общедомовых приборов учета воды, Абонент с 26 по 31 число каждого месяца представляет Водоканал подписанные руководителем и главным бухгалтером, заверенные печатью сведения об объеме потребленной питьевой воды и горячей воды с показаниями общедомовых приборов учета.
- 2.4. В случае непредставления Абонентом сведений об объеме потребленной холодной воды, Водоканал производит расчет объема потребленной питьевой воды исходя из среднемесячных показаний общедомового прибора учета за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил менее 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета. В дальнейшем при выявлении разницы между расчетным фактическим объемом поданной питьевой воды, определенным по приборам учета, Водоканал производит перерасчет объемов в следующем расчетном периоде.
- 2.5. Объем сточных вод, принятых от лиц, пользующихся жилыми помещениями в многоквартирных домах находящихся в управлении Абонента, принимается равным объему полученной воды от всех источников водопотребления, в том числе горячей воды. При этом объем горячей воды, потребленный лицами, пользующимися жилыми помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Абонента, принимается равным объему горячей воды, подлежащему оплате Абонентом теплоснабжающим организациям.
- 2.6. В случае отсутствия или неисправности общедомовых приборов горячей воды, Абонент до 5 числа месяца следующего за расчетным, подает в Водоканал сведения об объеме потребленной горячей воды с приложением документов, подтверждающих согласование объемов с теплоснабжающей организацией (акт сверки, счет теплоснабжающей организации). В случае непредставления Абонентом сведений об объеме потребленной горячей воды, Водоканал производит расчет объема стоков горячей воды исходя из среднемесячных показателей за три месяца, обеспеченных горячей водой, либо по данным теплоснабжающих организаций. В дальнейшем, при выявлении разницы между расчетным и фактическим объемом поданной горячей воды, Водоканал производит перерасчет объемов стоков в следующем расчетном периоде.

3. Расчеты

- 3.1. Сумма платы за потребленную воду и сброшенные сточные воды определяется исходя из объемов потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод, и рассчитывается по тарифам, утвержденным в соответствии действующим законодательством.
- 3.2. Расчетный период составляет один календарный месяц.
- 3.3. Оплата за услуги ВКХ и за сброс загрязняющих веществ с превышением ДК (ВДК) производится путем выставления счета на расчетный счет Абонента. Платежные требования оплачиваются Абонентом в семидневный срок со дня их получения. Неполучение Абонентом счетов не освобождает его от ответственности за просрочку неисполнения обязательств по оплате.
- 3.4. Обязательства Абонента по оплате потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

 
(подпись) (Ф.И.О.)

4. Ответственность сторон.

- 4.1. В случае выявления Водоканалом фактов недостоверности данных, представленных Абонентом в соответствии с условиями настоящего Договора, приведших к занижению оплаты за оказанные услуги ВКХ, Абонент обязан оплатить недополученную Водоканалом сумму в течение 7 дней с даты выставления ему соответствующего счета.
- 4.2. В случае непредставления сведений об объемах потребленной питьевой и горячей воды в порядке, предусмотренном п. 2.3. настоящего Договора, Абонент оплачивает Водоканалу неустойку в размере 10 минимальных размеров оплаты труда.
- 4.3. Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия Договора.

- 5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с _____ г.
- 5.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если ни одна из сторон не менее чем за месяц до окончания года письменно не уведомила другую сторону об изменении условий договора. При этом, до согласования изменений действует настоящий Договор.
- 5.3. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе, Абонент обязан об этом уведомить Водоканал за месяц, произвести оплату за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

6. Адреса и реквизиты сторон.

ОАО «ПО Водоканал»

344019 г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького 293, ИНН 6167081833 КПП 615250001

Абонент:

ООО УК «Покровский»

Банковские реквизиты

ИИН 6163085146 КПП 616301001 р/с 40702810052090109817
УНД 32210372 Ростовской ОСБ 3221 СБПР
К/с 30101810600000000604

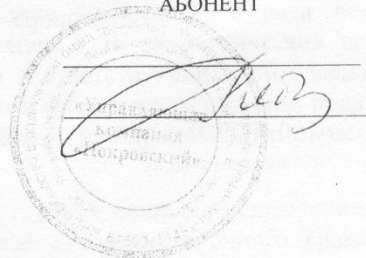
К настоящему договору прилагаются:

1. Перечень жилых домов, находящихся в управлении Абонента.
2. Акт сверки задолженности лиц, пользующихся помещениями в многоквартирных домах.
3. Акт раздела эксплуатационной ответственности - _____ шт.

ОАО «ПО Водоканал»



АБОНЕНТ



Договорной сектор

Кривенко Кривенко
(подпись) (Ф.И.О.)