

Протокол № 1/94-19
годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов – на – Дону,
пер. Халтуринский,94 проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ростов – на – Дону

01.07.2019 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91, сек. В.

Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» мая 2019 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 94;

Заочная часть собрания состоялась с «22» мая 2019 г. по «21» июня 2019 г. 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «21» июня 2019 г. 18 час. 00 мин;

Дата и место подсчёта голосов «01» июля 2019 г. г. Ростов – на – Дону, ул. Суворова, 91.

Инициаторы проведения собрания собственников помещений: ООО «УК «Покровский» (ОГРН 1076163006545 ИНН 6163085146)

Место (адрес) хранения копий протокола № 1/94-19 от 01.07.2019г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91, оф. 03. Оригиналы протокола и решений хранятся в Государственной жилищной инспекции Ростовской области по адресу г. Ростов – на – Дону, пр-т Театральный,85 в соответствии с ч.1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ростов – на – Дону, пер. Халтуринский, 94 собственники владеют на праве собственности 3951,60 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов – на – Дону, пер. Халтуринский,94 приняли участие 25 собственников помещений (согласно бюллетеням для голосования, вернувшимся в Управляющую компанию) владеющие 2 210,10 кв. м жилых и

нежилых помещений в доме, что составляет 55,93% голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания. В очной части собрания перед собственниками выступала заместитель директора Рябоконь О.А. по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2018 год;
2. Утверждение новой редакции Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 94;
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта;
4. Выбор следующего способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным: установленному Постановлением № 610 от 28.09.2018 РСТ по РО минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 9,92 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме;
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта;
7. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта;
8. Определение владельца специального счета – ООО «УК «Покровский»;
9. Определение кредитной организации для открытия специального счета из числа кредитных организаций, рекомендованных ЦБ РФ: ПАО Сбербанк;
10. Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте – ООО «УК «Покровский»;
11. Выбор лица, уполномоченного на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – ООО «УК «Покровский».

1. По первому вопросу: Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2018 год;

Слушали: зам. директора Рябоконе О.А., которая предоставила отчет управляющей компании за 2018 год

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 167,60	98,08	0,00	0,00	42,50	1,92

Принято решение: **Утвердить ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2018 год.**

2. По второму вопросу: Утверждение новой редакции Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 94;

Слушали: зам. директора Рябоконе О.А., которая предложила утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 94

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 087,70	94,46	0,00	0,00	122,40	5,54

Принято решение: **Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 94;**

3. По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

Слушали: зам. директора Рябоконе О.А., которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2 015,10	50,99	0,00	0,00	195,00	4,93

Принято решение: **Изменить способ формирования фонда капитального ремонта.**

4. По четвертому вопросу: Выбор следующего способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

Слушали: зам. директора Рябокони О.А., которая предложила выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2 015,10	50,99	0,00	0,00	195,00	4,93

Принято решение: **Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

5. По пятому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным: установленному Постановлением № 610 от 28.09.2018 РСТ по РО минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 9,92 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме;

Слушали: зам. директора Рябокони О.А., которая предложила определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным: установленному Постановлением № 610 от 28.09.2018 РСТ по РО минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 9,92 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2 015,10	50,99	0,00	0,00	195,00	4,93

Принято решение: **Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным: установленному Постановлением № 610 от 28.09.2018 РСТ по РО минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 9,92 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.**

6. По шестому вопросу: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

Слушали: зам. директора Рябоконе О.А., которая предложила определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2 015,10	50,99	0,00	0,00	195,00	4,93

Принято решение: **Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта.**

7. По седьмому вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

Слушали: зам. директора Рябоконе О.А., которая предложила определить срок проведения капитального ремонта в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2 015,10	50,99	0,00	0,00	195,00	4,93

Принято решение: **Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта.**

8. По восьмому вопросу: Определение владельца специального счета – ООО «УК «Покровский»;

Слушали: зам. директора Рябокони О.А., которая предложила определить владельцем специального счета – ООО «УК «Покровский»

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2 015,10	50,99	0,00	0,00	195,00	4,93

Принято решение: **Определить владельца специального счета – ООО «УК «Покровский».**

9. По девятому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета из числа кредитных организаций, рекомендованных ЦБ РФ: ПАО Сбербанк;

Слушали: зам. директора Рябокони О.А., которая предложила определить кредитную организацию из числа рекомендованных ЦБ РФ для открытия специального счета – ПАО Сбербанк

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2 015,10	50,99	0,00	0,00	195,00	4,93

Принято решение: **Определить кредитную организацию для открытия специального счета из числа кредитных организаций, рекомендованных ЦБ РФ: ПАО Сбербанк.**

10. По десятому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте – ООО «УК «Покровский»;

Слушали: зам. директора Рябокони О.А., которая предложила выбрать ООО «УК «Покровский» лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников

2 015,10	50,99	0,00	0,00	195,00	4,93
----------	-------	------	------	--------	------

Принято решение: **Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте – ООО «УК «Покровский».**

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – ООО «УК «Покровский».

Слушали: зам. директора Рябоконе О.А., которая предложила выбрать ООО «УК «Покровский» лицом, уполномоченным на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов

Решили:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2 015,10	50,99	0,00	0,00	195,00	4,93

Принято решение: **Выбрать лицо, уполномоченное на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – ООО «УК «Покровский».**

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с приложением;
- Приложение №2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение №3. Реестр вручения сообщений о собрании собственников помещений;
- Приложение №4. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц;
- Приложение №5. Копия отчета управляющей компании о выполнении договора управления за 2018 год;
- Приложение №6. Копия новой редакции Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский,94;
- Приложение №7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений;
- Приложение №8. Ведомость подсчета голосов.

Директор
ООО УК «Покровский»

Беспалов Ф.С.
01.07.2019 г.

Заместитель директора
ООО УК «Покровский»

Рябоконе О.А.
01.07.2019 г.