

# Уведомление собственникам недвижимости МКД

по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 25/67

**23 апреля 2021г. завершилось собрание собственников недвижимости.**

Имущество МКД в собственности всего-**14799,1 кв.м.**;

Количество голосов, собственников принявших участие в голосовании-**2953,21 кв.м.** что составляет **19,96%** ;

В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты, в силу приказа Минстроя 44/пр в редакции от 05.09.2019г., инициатор проводит подсчёт голосов самостоятельно и подписывает протокол.

Председатель, секретарь собрания собственников и счётная комиссия не избраны ввиду отсутствия кворума.

## **ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ:**

№№ вопр осов	Текст вопросов повестки дня	Принятые решения по повестки дня собрания собственников
1	Избрать председателем собрания:	<b>РЕШЕНИЯ НЕПРИНЯТЫ</b>
2	Избрать секретарём собрания:	
3	Составление протокола поручить председателю и секретарю собрания, с дальнейшей передачей инициатору проведения собрания в соответствии с жилищным законодательством.	
4	Отчёт управляющей компании ООО «УК «Покровский» за 2020 г.	
5	Утвердить «Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская 25/67» с приложениями.	
6	Утвердить «СМЕТУ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 25/67 на 2021-22 г.».	
7	Расторгнуть «Договор управления...» № 09 от «02» июня 2009 года с ООО УК «Покровский» (ИНН – 6163085146, ОГРН – 1076163006545).	

### **Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**

- **оригиналы** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, ГЖИ Ростовской области, 344010, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, 85;

- копия у инициатора общего собрания – ООО «УК «Покровский» 344022, г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91 оф.03.сек «В».

В связи с тем, что собственники имущества не исполняют обязанности, предусмотренные жилищным законодательством, в том числе, игнорируют участие в собраниях собственников, не берут ответственность за состояние ОДИ, не предоставляют возможность производить ремонт и обслуживание ОДИ расположенного в квартирах, а также в связи с истечением срока действия договора управления, - управляющая организация приступила к процедуре прекращения «Договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская 25/67 между участниками долевого строительства и Управляющей организацией» №09 от 02.06.2009г. (ИНН – 6163085146, ОГРН – 1076163006545), действуя при этом в соответствии с условиями Договора, ч.3 ст.425 ГК РФ и ч. 6 ст. 162 ЖК РФ.

Договор будет прекращен по инициативе управляющей организации с **03 июня 2021г.** Каждый собственник помещения будет в письменной форме уведомлен. Техническая документация, относящаяся к МКД хранится по месту нахождения ООО «УК «Покровский» по адресу: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91 оф.03.сек «В» до выбора собственниками помещений формы управления (ТСЖ, ЖСК, УК) в установленном законодательством порядке.

Сформированный пакет материалов собрания собственников и заявление об исключении МКД (г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская,25/67) из лицензионного соглашения будет передан ГЖИ по РО, соответствующее заявление будет направлено в адрес администрации Ленинского р-на г. Ростова-на-Дону, а также в Департамент ЖКХ и энергетики в установленные законом сроки. Соответствующие материалы будут доступны на сайте управляющей компании и в системе ГИС ЖКХ РФ.

Администрация ООО «УК «Покровский»  
28 апреля 2021г.