Протокол заседания Правления
Жилищно-строительного кооператива
«Центральный-2»

Дата проведения: «02» мая 2017 года
Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, дом 101/5
Время открытия заседания: 11.00 час.
Время закрытия заседания: 12.00 час.

Присутствовали члены Правления ЖСК «Центральный-2» в составе 2 (двух) человек:

- **Давыдов Максим Леонидович,** паспорт 6015 816734, выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в Ворошиловском районе г. Ростова-на-Дону, дата выдачи 09.10.2015 г., зарегистрирован по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, дом № 15/3, кв. 107;
- **Пономарев Олег Сергеевич,** паспорт 60 04 244666, выдан ОВД Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону, дата выдачи: 01.10.2003г., зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, дом № 12/1, кв. 51.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Заседание открыл председатель Правления Давыдов Максим Леонидович, предложивший избрать председателем заседания Давыдова Максима Леонидовича, секретарем заседания - Пономарева Олега Сергеевича.

Итоги голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» -нет, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О поручении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 46, управляющей организации.

2. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Покровский», ИНН 6163085146, ОГРН 1076163006545, адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91.

3. Об утверждении текста договора с управляющей организацией (прилагается).

По первому вопросу повестки дня выступил председатель Правления ЖСК «Центральный-2» Давыдов Максим Леонидович, который предложил в связи с окончанием строительства многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 46 и вводом его в эксплуатацию (разрешение № 61-310-800209-2017 от 28.04.2017), руководствуясь пп. 6,9,15 п. 3.3.3 ст. 3 Устава ЖСК «Центральный-2», во исполнение положений п.6 ч.2 ст. 153, ч.14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 46, управляющей организации, имеющей соответствующую лицензию.

Вопрос, поставленный на голосование: поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 46, управляющей организации, имеющей соответствующую лицензию.

Итоги голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» -нет, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-нет.

Постановили: поручить управление многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 46, управляющей организации, имеющей соответствующую лицензию.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель Правления ЖСК «Центральный-2» Давыдов Максим Леонидович, который предложил в качестве управляющей организации избрать – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Покровский» ИНН 6163085146, ОГРН 1076163006545, адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 57 от 09.04.2015 г., выданная Государственной жилищной инспекций Ростовской области.

Вопрос, поставленный на голосование: в качестве управляющей организации избрать – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Покровский» ИНН 6163085146, ОГРН 1076163006545, адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 57 от 09.04.2015 г., выданная Государственной жилищной инспекций Ростовской области.

Итоги голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» -нет, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-нет.

Постановили: в качестве управляющей организации избрать – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Покровский» ИНН 6163085146, ОГРН 1076163006545, адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 57 от 09.04.2015 г., выданная Государственной жилищной инспекций Ростовской области.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Правления ЖСК «Центальный-2» Давыдов Максим Леонидович, который предложил утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 46, включая смету расходов на ремонт, техническое и хозяйственное содержание общего имущества много квартирного дома (договор прилагается).

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 46, включая смету расходов на ремонт, техническое и хозяйственное содержание общего имущества много квартирного дома (договор прилагается).

Итоги голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» -нет, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-нет.

Постановили: утвердить условия договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 46, включая смету расходов на ремонт, техническое и хозяйственное содержание общего имущества много квартирного дома (договор прилагается).

Председатель М.Л. Давыдов

Секретарь О.С. Пономарев

М.П.