

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (недвижимости)
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский,46
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский,46** будет проводиться:

По инициативе управляющей организации - **ООО «УК «Покровский»** (ИНН – 6163085146, ОГРН – 1076163006545);

Форма проведения общего собрания -заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: начало «22» сентября 2022 года, окончание «28» сентября 2022 года;

Встреча собственников недвижимости с представителями управляющей компании, по вопросам повестки дня собрания поставленным на голосование состоится: **«26» сентября 2022 года**, в 19-00 ч.м. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский,46 во дворе МКД напротив парадного с северной стороны дома .

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня собрания поставленным на голосование, передаются: председателю собрания или консьержу МКД по адресу: **г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский,46**

Окончание приёма решений собственников: «28» сентября 2022 года, в 18 часов 00 минут.

После сдачи бланков «Решений ...» будет произведён подсчёт голосов и сформирован протокол собрания собственников недвижимости.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений (недвижимости) в многоквартирном доме, и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам председателю собрания или консьержу Вашего многоквартирного дома

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания собственников.
2. Выбор секретаря собрания собственников.
3. Составление протокола **поручить** председателю и секретарю собрания, с дальнейшей передачей инициатору проведения собрания в соответствии с жилищным законодательством РФ.
4. **Утвердить «СМЕТУ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46 на 2022-23 г.».**
5. **Принять решение об ограничении въезда/выезда в виде шлагбаума (в пределах земельного участка домовладения) на въезде/выезде на ул. Пушкинская.**
6. **Утвердить местом установки ограничения въезда/выезда в виде шлагбаума (в пределах земельного участка домовладения) на въезде/выезде на ул. Пушкинская.**
7. **Утвердить стоимость работ по закупке и установке оборудования для ограничения въезда/выезда в виде шлагбаума (в пределах земельного участка домовладения) на въезде/выезде на ул. Пушкинская в размере 121950,00 руб.**
8. **Поставить на баланс дома оборудование ограничения въезда/выезда в виде шлагбаума (в пределах земельного участка домовладения) на въезде/выезде на ул. Пушкинская –121950,00 руб.**
9. **Утвердить размер одноразового взноса в размере 7,33 руб. с одного кв.м. недвижимости в собственности на установку оборудования для ограничения въезда/выезда в виде шлагбаума; (Коммерческое предложение, состоящее из - стоимости шлагбаума и расходов на монтаж и наладку размещается на стендах общей информации в парадных МКД, дополнительное собрание собственников не требуется).**

10. **Утвердить** ежемесячную оплату за техническое обслуживание и ремонт установленного оборудования для ограничения въезда/выезда в виде шлагбаума, пропорционально 1-му кв.м. собственности равную – **0,27 руб.** (Коммерческое предложение размещается на стендах общей информации в парадных МКД, дополнительное собрание собственников не требуется).

11. **Утвердить** «Правила въезда/выезда на придомовую территорию транспорта собственников помещений в МКД и правила въезда/выезда "чужих" автомобилей».

Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня, собственникам помещений необходимо иметь при себе, паспорт гр-на РФ, копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника при голосовании на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

*Администрация ООО «УК «Покровский»
Размещено:
на сайте ООО «УК Покровский»
ГИС ЖКХ
на информационных досках в парадных дома.*

| №№ п/п | Наименование собственности | Кол-во единиц | Площадь (кв.м.) |
|--------|--------------------------------|---------------|-----------------|
| 1 | Жилая недвижимость | 116 | 9775,3 |
| 2 | нежилая недвижимость (офисы) | 4 | 1948,8 |
| 3 | нежилая недвижимость (паркинг) | 153 | 4917,9 |
| | Всего по МКД | 273 | 16642,00 |