**Выполненный объем работ по дому г. Ростов-на-Дону пер. Кировский,48**

**За 2014 год**

**Декабрь 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.

**Ноябрь 2014**

Ремонт кровли (в рамках устранения недостатков застройщиком). Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Октябрь 2014**

Частичная замена пожарного трубопровода в насосной. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Сентябрь 2014**

**Устройство водостоков.** Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Август 2014**

Работа по подготовке к отопительному сезону. Покраска труб в тепловом пункте. Регулировка насосов, отопления, горячей и холодной воды. Замена трубопроводов ХВС от ввода до насосов, включая водомерный узел. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Июль 2014**

Промывка системы отопления. Опрессовка и ревизия теплового пункта. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Июнь 2014**

Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Май 2014**

Замена задвижки в системе ГВС и ремонт насоса в системе ГВС. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Апрель 2014**

Герметизация отмостки. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Март 2014**

Обход, осмотр и регулировка системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения. Замена регулятора давления РД (диаметром 50 мм). Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории.

**Февраль 2014**

Замена гидро компенсатора на стояке ГВС. Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.

**Январь 2014**

Устройство приямков в тех. подполье (парковочное). Проведение регламентных работ по обслуживанию инженерных систем. Обход и осмотр кровли, лестничных клеток и холлов, подвалов, технического этажа. Уборка мест общего пользования и прилегающей территории. Уборка снега.