

Протокол № 1/46-21

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр-т Кировский, 46 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов – на – Дону

11 мая 2021 года

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с «26» апреля 2021 года по «11» мая 2021 года;

Место проведения очной части общего собрания: МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46, «26» апреля 2021 года в 19-00 чм.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: «11» мая 2021 года. 18 час. 00 мин; г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46 помещение консьержной.

Дата и место подсчёта голосов «11» мая 2021 г. г. Ростов – на – Дону, ул. Суворова, 91, оф.03. сек.В.

Инициатор проведения собрания собственников помещений: ООО «УК «Покровский» (ОГРН 1076163006545 ИНН 6163085146)

Место (адрес) хранения протокола № 1/46-21 от 11.05.2021г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46 по месту нахождения инициатора собрания ООО УК «Покровский»- г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91, оф. 03.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46, собственники владеют на праве собственности 16615,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников в МКД по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46, проводилось во дворе многоквартирного дома 26 апреля 2021г., собравшиеся собственники в журнале регистрации не регистрировались, таким образом, очная часть собрания не состоялась, собрание продолжено в заочной форме.

26 апреля 2021 года в 19-00 час.мин. во дворе много квартирного дома проведена встреча представителя управляющей компании- Рябоконь О.А. и собственников недвижимости.

На встрече зам. директора ООО «УК «Покровский» Рябоконь О.А. рассказала: собственникам о выполненных за 2020 год работах . От собственников недвижимости поступили просьбы и предложения по улучшению прилегающей территории и организации безопасности на внутри дворовой территории:

- Установить шлагбаум для упорядочения движения по внутри дворовой территории;
- Установить видеонаблюдения с целью контроля, за сохранностью шлагбаума и въезда экстренных служб;
- Поставить ограничения перед входом в парадное и запасным входом, для обеспечения свободного прохода;

По результатам общего собрания собственников недвижимости, в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с «26» апреля 2021 года по «11» мая 2021 года, по состоянию на 18-00 часов, 11 мая 2021г. приняли участие - 3 (три) собственника недвижимости (согласно «Решениям ...» (бюллетеням для голосования) вернувшимся в управляющую компанию и совместно владеющие – **268,4 кв. м** жилой и нежилой недвижимости, что составляет **1,62%** голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений отсутствует.

Учитывая действующие ограничения в связи с коронавирусной инфекцией (COVID-19), во время встречи с представителями управляющей организации соблюдались правила обеспечения санитарных норм в рамках действующего законодательства (постановление Правительства РФ №424 от 02.04.2020г. постановление Правительства РО №272 от 05.04.2020г. и последующих изменений к ним).

Председатель, секретарь собрания не избраны ввиду отсутствия кворума.

В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты, в силу приказа Минстроя 44/пр в редакции от 05.09.2019г., инициатор проведения общего собрания собственников – ООО «УК «Покровский» проводит подсчет голосов самостоятельно и подписывает протокол.

Протокол составлен заместителем директора ООО «УК «Покровский» Рябоконь Ольгой Александровной, 11 мая 2021 года.

Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46

Приложение №2. Текста сообщения о проведении общего собрания;

Приложение №3 Ведомость вручения «Решения собственника по вопросам повестки дня ОСС МКД г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46;

Приложение №4. Копия отчета управляющей компании о выполнении договора управления за 2020год;

Приложение №5. Копия «Сметы расходов на содержание, ремонт и управление общим имуществом МКД по адресу: МКД г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46

Приложение №6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 46;

Директор
ООО УК «Покровский»

Заместитель директора
ООО УК «Покровский»



Беспалов Ф.С.
11.05.2021г

Рябоконь О.А
11.05.2021г