

Протокол № 1/48-21

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр-т Кировский, 48 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов – на – Дону

11 мая 2021 года

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 48.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с «28» апреля 2021 года по «11» мая 2021 года;

Место проведения очной части общего собрания: МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 48., «28» апреля 2021 года в 19-00 чм.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: «11» мая 2021 года. 18 час. 00 мин; г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 48 помещение консьержной.

Дата и место подсчёта голосов «11» мая 2021 г. г. Ростов – на – Дону, ул. Суворова, 91, оф. 03. сек. В.

Инициатор проведения собрания собственников помещений: ООО «УК «Покровский» (ОГРН 1076163006545 ИНН 6163085146)

Место (адрес) хранения протокола № 1/48-21 от 11.05.2021 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 48 по месту нахождения инициатора собрания ООО УК «Покровский»- г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91, оф. 03.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 48, собственники владеют на праве собственности 11787,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников в МКД по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 48, проводилось во дворе многоквартирного дома 28 апреля 2021 г., собравшиеся собственники в журнале регистрации не регистрировались, таким образом, очная часть собрания не состоялась, собрание продолжено в заочной форме.

28 апреля 2021 года в 19-00 час. мин. во дворе многоквартирного дома проведена встреча представителя управляющей компании- Рябоконь О.А. и собственников недвижимости.

На встрече зам. директора ООО «УК «Покровский» Рябоконь О.А. рассказала: собственникам о выполненных за 2020 год работах. От собственников недвижимости поступили просьбы и предложения по улучшению прилегающей территории и организации безопасности на внутри дворовой территории:

- Установить шлагбаум для упорядочения движения по внутри дворовой территории;
- Установить видеонаблюдения для контроля за сохранностью шлагбаума и въезда экстренных служб;
- Поставить ограничения перед входом в парадное и запасным входом, для обеспечения свободного прохода;

По результатам общего собрания собственников недвижимости, в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 48 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с «28» апреля 2021 года по «11» мая 2021 года, по состоянию на 18-00 часов, 11 мая 2021 г. приняли участие - 6 (шесть) собственников недвижимости (согласно «Решениям ...» (бюллетеням для голосования) вернувшимся в управляющую компанию и совместно владеющие – **630,4 кв. м** жилой и нежилой недвижимости, что составляет **5,35%** голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решений отсутствует.

Учитывая действующие ограничения в связи с коронавирусной инфекцией (COVID-19), во время встречи с представителями управляющей организации соблюдались правила обеспечения санитарных норм в рамках действующего законодательства (постановление Правительства РФ №424 от 02.04.2020г. постановление Правительства РО №272 от 05.04.2020г. и последующих изменений к ним).

Председатель, секретарь собрания не избраны ввиду отсутствия кворума.

В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты, в силу приказа Минстроя 44/пр в редакции от 05.09.2019г., инициатор проведения общего собрания собственников –ООО «УК «Покровский» проводит подсчет голосов самостоятельно и подписывает протокол.

Протокол составлен заместителем директора ООО «УК «Покровский» Рябоконь Ольгой Александровной, 11 мая 2021 года.

Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский,48

Приложение №2. Текста сообщения о проведении общего собрания;

Приложение №3 Ведомость вручения «Решения собственника по вопросам повестки дня ОСС МКД г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский,48;

Приложение №4. Копия отчета управляющей компании о выполнении договора управления за 2020год;

Приложение №5. Копия «Сметы расходов на содержание, ремонт и управление общим имуществом МКД по адресу: МКД г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 48

Приложение №6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД г. Ростов-на-Дону, пр-т Кировский,48;

Директор
ООО УК «Покровский»

Заместитель директора
ООО УК «Покровский»



Беспалов Ф.С.
11.05.2021г

Рябоконь О.А
11.05.2021г