

## Протокол № 1/91-21

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр-т Кировский, 48 проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов – на – Дону

05 июля 2021года

**Место проведения:** г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата проведения общего собрания:** с «28» июня 2021 года по «05» июля 2021 года;

**Место проведения очной части общего собрания:** МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91, «29» июня 2021 года в 19-00 чм.

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников:** «05» июля 2021 года. 18 час. 00 мин; г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91 консьержу МКД или председателю собрания.

Дата и место подсчёта голосов «05» июля 2021 г. г. Ростов – на – Дону, ул. Суворова, 91, оф.03. сек.В.

Инициатор проведения собрания собственников помещений: ООО «УК «Покровский» (ОГРН 1076163006545 ИНН 6163085146)

Место (адрес) хранения копий протокола № 1/91-21от 05.07.2021г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91 по месту нахождения инициатора собрания ООО УК «Покровский»- г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91, оф. 03.

Оригиналы протокола и решений хранятся в Государственной жилищной инспекции Ростовской области по адресу г. Ростов – на – Дону, пр-т Театральный,85 в соответствии с ч.1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91, собственники владеют на праве собственности 72610,49 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников в МКД по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91, проводилось во дворе многоквартирного дома 29 июня 2021г., собравшиеся собственники в журнале регистрации не регистрировались, таким образом, очная часть собрания не состоялась, собрание продолжено в заочной форме.

**29 июня 2021 года в 19-00 час.мин.** во дворе много квартирного дома проведена встреча представителя управляющей компании- Рябоконт О.А. и собственников недвижимости.

На встрече зам. директора ООО «УК «Покровский» Рябоконт О.А. рассказала: собственникам о выполненных за 2020 год работах . Представитель управляющей организации зам. директора Рябоконт О.А. обратила внимание собравшихся о необходимости произвести ремонт креплений фасадной плитки и произвести частичную замену, работы относятся к капитальному ремонту, но оформление документации для использования для этих целей средств собранных в «Фонде содействия капитальному ремонту», длительные .

От собственников недвижимости поступили просьбы и предложения по улучшению прилегающей территории и организации безопасности на внутри дворовой территории:

- Установить шлагбаум для упорядочения движения по внутри дворовой территории;
- Установить видеонаблюдения для контроля, за сохранностью шлагбаума и въезда экстренных служб;
- Поставить ограничения перед входом в парадное и запасным входом, для обеспечения свободного прохода;

Представитель управляющей организации зам. директора Рябоконт О.А., обратилась к собственникам с предложением создать инициативную группу для организации и проведения

собрания собственником с указанным выше перечнем вопросов по установке шлапбаума при въезде во двор МКД со стороны ул. Суворова на земельном участке, принадлежащем собственникам недвижимости.

В общем собрании собственников недвижимости МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91 которое проводилось в форме очно-заочного голосования, по состоянию на 18-00 часов, 05 июля 2021 года приняли участие - 37 (тридцать семь) собственников недвижимости, совместно владеющие – **43227,53 кв. м** жилой и нежилой недвижимости, что составляет **59,53%** голосов.

**Кворум для принятия решений собранием собственниками недвижимости имеется.**

**Повестка дня собрания собственников недвижимости:**

1. Выбор председателя собрания собственников.
2. Выбор секретаря собрания собственников.
3. Составление протокола поручить председателю и секретарю собрания, с дальнейшей передачей инициатору проведения собрания в соответствии с жилищным законодательством РФ.
4. Отчёт управляющей компании - ООО «УК «Покровский» за 2020 г.
5. Утверждение «СМЕТЫ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91 (для жилых секций А,Б,В,Г) на 2021г.».

Результаты голосования и принятые решения собранием собственников недвижимости:

**По первому вопросу:** Выбор председателя собрания собственников.

Результат голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании
2305,53	5,3	0,0	0,0	41228,4	94,7

**Решили: большинством голосов председателя собрания не избирать.**

**По второму вопросу:** Выбор секретаря собрания собственников.

Результат голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании
2236,75	5,14	0,0	0,0	41297,18	94,86

**Решили: большинством голосов секретаря собрания не избирать.**

**По третьему вопросу:** Составление протокола поручить председателю и секретарю собрания, с дальнейшей передачей инициатору проведения собрания в соответствии с жилищным законодательством РФ.

Результат голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании
2335,33	5,36	0,0	0,0	41198,6	94,64

**Решили:**

В связи с отсутствием избранных председателя и секретаря собрания, инициатором проведения общего собрания собственников – ООО «УК «Покровский», в силу приказа Минстроя 44/пр в

редакции от 05.09.2019г. будет самостоятельно проведён подсчёт голосов и составлен протокол ОСС.

**По четвёртому вопросу:** Отчёт управляющей компании - ООО «УК «Покровский» за 2020 г.

Результат голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании
42797,33	98,31	64,7	0,15	671,90	1,54

**Решили:**

большинством голосов Отчёт управляющей компании - ООО «УК «Покровский» за 2020 г. принят.

**По пятому вопросу:** Утверждение «СМЕТЫ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91 (для жилых секций А,Б,В,Г) на 2021г.».

Результат голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании	Количество голосов	В %% от принявших участие в голосовании
42797,33	98,31	64,7	0,15	671,90	1,54

**Решили:** большинством голосов Утвердить «СМЕТУ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91 (для жилых секций А,Б,В,Г) на 2021г.».

В связи с отсутствием избранных председателя и секретаря собрания решения по вопросам, поставленным на голосование, решения собственниками приняты в период проведения собрания в очно- заочной форме, в силу приказа Минстроя 44/пр в редакции от 05.09.2019г., инициатор проведения общего собрания собственников –ООО «УК «Покровский» проводит подсчет голосов самостоятельно и подписывает протокол.

Протокол составлен заместителем директора ООО «УК «Покровский» Рябоконеь Ольгой Александровной, 05 июля 2021 года.

**Приложение №1.** Реестр собственников помещений в МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91

**Приложение №2.** Текста сообщения о проведении общего собрания;

**Приложение №3** Ведомость вручения «Решения собственника по вопросам повестки дня ОСС МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91;

**Приложение №4.** Копия отчета управляющей компании о выполнении договора управления за 2020год;

**Приложение №5.** Копия «Сметы расходов на содержание и обслуживания, ремонт и управление общим имуществом МКД по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Суворова,91 (для жилых секций А,Б,В,Г) на 2021год

**Приложение №6.** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91;

Директор

ООО УК «Покровский»

Беспалов Ф.С.

05.07.2021г

Заместитель директора

ООО УК «Покровский»

Рябоконеь О.А

05.07.2021г