

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на Дону ул. Суворова,91;

Дата проведения очного обсуждения: «16» мая 2019 года;

Место проведения очного обсуждения: БЦ «ЛИГА НАЦИЙ», 2 этаж, Лига Парк;

Время начала очного обсуждения: 19 час. 00 мин.;

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

«16» июня 2019 г. 18 час. 00 мин.;

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91, сек. В. (офис ООО «УК «Покровский») или консьержу Вашего многоквартирного дома;

Собственник: _____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Телефон собственника: _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику _____
(в % от общего числа голосов собственников, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

_____ /
(дата голосования)

_____ /
(подпись)

_____ /
(Ф.И.О. собственника помещения)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2018 год

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утверждение новой редакции Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов -на-Дону, ул. Суворова,91

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение Сметы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений, условия и периодичность их оказания (выполнения), размер их финансирования (цены и тарифы на дату утверждения новой редакции Договора) по адресу: г. Ростов на Дону, ул. Суворова,91 литеры 2А, 2Б, 2В,2Г;

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор следующего способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным: установленному Постановлением № 610 от 28.09.2018 РСТ по РО минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 9,92 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме (решение принимается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, вопрос 5)

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта (решение принимается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, вопрос 5)

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта (решение принимается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, вопрос 5)

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Определение владельца специального счета – ООО «УК «Покровский» (решение принимается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, вопрос 5)

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Определение кредитной организации для открытия специального счета из числа кредитных организаций, рекомендованных ЦБ РФ: ПАО Сбербанк (решение принимается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, вопрос 5)

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте – ООО «УК «Покровский» (решение принимается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, вопрос 5)

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Выбор лица, уполномоченного на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – ООО «УК «Покровский» (решение принимается в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, вопрос 5)

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Заключение Договора аренды части общедомового имущества с одним из собственников помещений в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону ул.Суворова,91

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Определить лицо, которое уполномочено заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор аренды части общедомового имущества – ООО «УК «Покровский»

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Включить в платежные документы в 2019 году, перерасчет за коммунальный ресурс-электроснабжение, потребленное на технологические цели и содержание общего имущества в многоквартирном доме, сверх установленного РСТ Ростовской области норматива за период с 01.01.2018 по 01.01.2019г. исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, на 1 кв.м. собственности в размере 3,76 руб. в месяц. Начисления осуществлять в течении 12 месяцев после принятия решения собственниками недвижимости (в платежном документе отражать отдельной строкой)

Результат голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.