

## СМЕТА

расходов на содержание многоквартирного дома по адресу: Кировский №48  
( на период проведения ремонтно-строительных работ с 01.10.08 по 15.01.09г.)

Общая площадь дома (м2)-		10321,50 кв.м.			
Наименование персонала	К-во единиц	Виды выполняемых работ	на 1м2 в месяц (руб)	Общая стоимость услуг в месяц	
<b>Часть 1. Обязательный комплекс услуг</b>					
<b>А. Хозяйственное и техническое содержание</b>					
1	Озеленение (в том числе заработная плата садовника за 6 мес.)	0,4	Стрижка газонов, полив, удобрение, ремонт зеленых насаждений, полив тратуаров.	0,19	2000,00
2	Дворник	0,5	Ежедневная уборка прилегающей территории	0,19	2000,00
3	Уборщица		подметание поэтажных холлов перед лифтами 1 раз в 2 дня	0,37	3818,95
4	Уборщица		подметание лестничных маршей с перех. болконов 1 раз в 2 дня	0,37	3818,95
5	Слесарь-сантехник	0,2	обслуживание оборудования	0,19	2000,00
6	Электрик	0,2	обслуживание эл. оборудования	0,16	1600,00
7	Теплотехник	0,2	обслуживание тепловых сетей и оборудования	0,16	1600,00
8	Всего заработная плата обслуживающего персонала	1,5		1,63	16837,90
9	Начисления на заработную плату в Пенсион.фонд.14%			0,23	2357,31
10	Матер., инстр., хоз. инвен., спец.одежда 35% от з/пл.			0,46	4789,12
11	итого			2,32	23984,33
<b>Б. Прочие расходы</b>					
12	Дератизация и дезинсекция			0,19	1961,09
13	Эл.энергия мест общего пользования		оплач. жильцами ежемесячно исходя из факт. расхода	x	x
14	Стоимость эл.лампочек		замена по нормативу	0,03	309,65
15	Стоимость воды для полива, и хоз.нужд		расчетно	0,03	328,00
16	Тех.обслуж. насосов подачи воды, циркуляции отопления		услуги привлеченным организаци	0,34	3509,31
17	Прочие расходы			0,22	2250,00
18	итого			0,81	8358,04
<b>В. Накладные расходы в т.ч:</b>					
19	Зарботная плата АУП			2,47	25500,00
20	Начисления на зарплату АУП			0,35	3570,00
21	Оплата ЕИВЦ			0,29	3000,00
22	Канцелярские расходы			0,03	300,00
23	Налоги по хоз.деят. кроме НДС			0,74	7612,18
24	итого			3,87	39982,18
25	ИТОГО ПО 1 части			7,00	72324,55

**Часть 2. Дополнительный комплекс услуг повышающих комфортность и безопасность проживания**

26	Заработная плата консьержа	8	Контроль доступа в помещение, прием заявок жильцов, уборка холла и лифтовой кабины, контроль за работой дворника и уборщиц.	3,88	40000,00
27	Начисления Пенсион.фонд			0,54	5600,00
28	Телефон консьержа			0,06	600,00
29	охрана дома по периметру специализ. Охранным предприятием			2,91	30000,00
30	<b>итого</b>			<b>7,38</b>	<b>76200,00</b>
31	Единый налог 6%			0,44	4572,00
	<b>Итого по части 2</b>			<b>7,83</b>	<b>80772,00</b>
	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>			<b>14,83</b>	<b>153096,55</b>

**Расходы по содержанию парковки**

	Наименование расходов	к-во	Вид выполняемых работ	Колич-во мест	Стоим.1 места в мес.(руб.)
	Заработная плата дворника	0,5	Уборка въездов и мест стоянки 2 раза в неделю		3000,00
2.	Заработная плата электрика	0,15	эл.оборуд.(автом.ворот) и освещения		750,00
3.	Заработная плата уборщицы	0,2	Подметание лестниц через день, влаж. уборка 2 р. в мес.		1200,00
4.	Начисления на зарплату 14%				868,00
5.	Стоимость эл.энергии		81 ламп.х40вт.х24 час.х30 дн.х1-93 р.к	по норме	2445,00
6.	Стоимость материалов		Эл.ламы, веники, швабры, метлы, ветошь, совки, корзины для мусора		500,00
7.	Стоимость вода для уборки				320,00
8.	Налоги кроме НДС				2217,00
9.	Ночная охрана парковки				11000,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>25</b>	<b>22300,00</b>
					<b>892,00</b>

**Расходы по содержанию офисных помещений (площадь 730,5м2)**

	Наименование расходов	К-во ед.	Наименование работ	Стоимость 1м2.
1.	Зарплата дворника			
2.	Зарплата садовника			
3	Начисления на з/пл.14%			
4	Стоимость инвентаря и матер.			
5	Накладные расходы 31%			
	<b>ИТОГО</b>		по отдельному договору с владельцем	