Приложение №1 к договору № 0/1-124-01 от 03.06.2012г.

СМЕТА

расходов на техническое и хозяйственное содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Ростов на Дону,ул.Суворова,91 литеры 2А, 2Б, 2В,2Г

на 2012 год

26620,8

Общая площадь жилой части дома (м2)-26620,8, площадь МОП-5931,2 кв.м.,

	Наименование персонала	К-во единиц	Виды выполняемых работ	Оклад в месяц /оплата по	В расчете на 1м2 в месяц	Общая стоимость услуг в месяц	Примечания
Часть 1.Обязательный комплекс услуг							
А. Хозяйственное и техническое содержание							
1	Дворник	**1,6**	Ежедневная уборка прилегающей территории, мест определенных для вывоза ТООП, кровли МКД	**8500,00**	0,51	13600,00	
2	Уборщица	6	Уборка мест общего пользования	6500,00			
			в соответствии с установленными нормами				
		6		**6500,00**	1,47	39000,00	
3	Уборщица	**4**	Уборка мусороприемных камер	6500,00	x	x	
			в соответствии с установленными нормами	x	x	0,00	
4	Слесарь-сантехник	**2,3**	обслуживание оборудования водосабжения,водоотведения , систем отопления	**13000,00**	1,12	29900,00	
			Технический осмотр и контроль, ликвидация аварийных ситуаций,ППР, и текущие ремонты				
5	Электрик	**1,95**	Обслуживания системы энергоснабжения дома, планово-предупредительные и текущие ремонты	**12500,00**	0,92	24375,00	
6	Тепло техник	**0,35**	Технический осмотр и контроль за работой системы теплоснабжения, организация ППР и текущих ремонтов	**28000,00**	0,37	9800,00	
7	Садовник	**0,4**	уход за газоном и деревьями	**11000,00**	0,17	4400,00	
	Всего заработная плата обслуживающего персонала	12,6			4,55	**121075,00**	
	Дополнительная плата (ночные, праздничные, отпускные)	14%			0,64	**16950,50**	
7	Начисления на заработную плату в ПФ .медстрах, соцстрах травматизм	31,20%			1,62	**43063,96**	
8	Материалы, инструмент, хозяйственный инвентарь, спецодежда 20% от з/пл. с начисл.	20%			1,04	**27605,10**	
	итого				**7,84**	**208694,56**	
Б. Вывоз мусора и обслуживание мусоропровода							

1

2. При работе с применением «мокрых» процессов должна быть обеспечена защита
3. Разрешается установка наружных блоков сплитсистем в строго отведенном месте (место указано на прилагаемой схеме). Отклонения не допустимы в связи с конструктивными особенностями дома.

9	Оплата услуг специализированной организации (вывоз ТОПП)		оплата выставляется при выполнении работ в квитанции отдельной строкой				
10	Содержание мусоропровода, стоимость мусорных жбанов, уборка нижней камеры, контроль за вывозом ТОПП				x	x	
	итого				**0,00**	**0,00**	
	В. Содержание лифтов						
11	Оплата услуг специализированной организации		за фактически выполненые услуги в квитанции учитывается отдельной строкой,включ.в себя техобслуживание специализированной				с момента подключения и начала работы
	Г. Прочие расходы						
12	Дератизация и дезинсекция				0,23	6000,00	
13	Электроэнергия мест общего пользования		оплачивается жильцами ежемесячно исходя из фактического расхода, плата производится пропорционально занимаемой площади		x	x	
14	Стоимость электроламп		замена по нормативу		0,03	800,00	
15	Стоимость воды для		полив газона, влажна уборка лестниц, поэтажных лифтовых холлов, оплачивается жильцами ежемесячно исходя из фактического расхода, плата производится пропорционально занимаемой площади				
16	услуги привлеченным организациям		Техническое обслуживание и ремонт оборудования подачи ГВС,ХВС, отопления, межповерочное обслуживание приборов учета. Работы по организации поверки приборов учета.		0,95	25318,28	
17	Прочие расходы в т.ч. транспортные				0,23	6000,00	
18	**Итого**				**1,43**	**38118,28**	
	Д. Накладные насходы в т.ч:						
19	Заработная плата АУП				1,51	55200,00	
20	Начисления на зарплату АУП				0,94	24950,40	
21	банковское обслуживание, в т.ч. СБ РФ электронная система "Реестр Город"				1,47	39000,00	
22	Канцелярские расходы		составление и платежных документов и пр.		0,30	8000,00	
23	услуги спец. организаций, аренда помещений		Программное обеспечение (Гендальф), сопровождение и др		1,45	38120,00	
35	переподготовка специалистов и аттестация				0,68	18000,00	

(баллонов с газом) на территории

12. При работе с применением «мокрых» процессов должна быть обеспечена защита

наружных блоков сплитсистем в строго отведенном месте (место указано на прилагаемой

2

24	деятельности , кроме НДС						
	итого				**8,20**	**218315,72**	
25	ИТОГО ПО 1 части				**17,47**	**465128,56**	13,41 Постановление Правительства РО №44 от 13.10.2011г. "Об установлении Региональных стандартов .." муниципального имущества

Часть 2. Дополнительные услуги (улучшающие качество обязательных услуг)

	включаются в оплату по дополнительному соглашению						
26	уборщица	4	Уборка мест общего пользования	6500,00	0,98	26000,00	
			подметание ежедневно				
			влажная уборка 4 раза в месяц				
	отпускные, и др зарплата	14,00%			0,14	3640,00	
	Начисления на зарплату	31,20%			0,30	8112,00	
27	Хозяйственный инвентарь, материалы,				0,15	4000,00	
28	налоги				0,02	591,78	
29	итого по части 2				**1,45**	**38703,78**	
30	Всего по части - 1 и 2				**18,93**	**503832,34**	

Часть 3. Дополнительный комплекс услуг повышающих комфортность и безопасность проживания

31	Заработная плата консьержа	16	Контроль доступа в помещение, прием заявок жильцов, уборка холла и лифтовой кабины, контроль за работой дворника и уборщиц.	7500,00	4,51	120000,00	
	комендант	0,5		12000,00	0,29	7800,00	
32	отпускные, доп зарплата	14,00%			0,40	17892,00	
33	Начисления на ФОТ	31,20%			1,71	45455,90	
34	Телефон консьержа		2 единицы		0,05	1400,00	
37	Прочие хозяйственные расходы				0,13	3500,00	
38	Итого по части 3				7,36	**196047,90**	
38	ВСЕГО ПО СМЕТЕ				**26,29**	**699880,24**	
39	К начислению		часть первая-17,47 руб. часть 3- 7,36 руб.		**24,84**	**661176,46**	

Расходы по содержанию парковки

	Наименование расходов	к-во	**Вид выполняемых работ**		**Колич-во мест**	**Стоимость услуг всего**	
1.	Заработная плата дворника	2	Уборка въездов и мест стоянки 2 раза в неделю	8000,00	129	16000,00	

3

(баллонов с газом) на территории
12. При работе с применением «мокрых» процессов должна быть обеспечена защита от протекания на
13. Разрешается установка наружных блоков сплитсистем в строго отведенном месте (место указано на прилагаемой
ия не допустимы в связи с конструктивными особенностями дома.
мебели, сантехники, дорогостоящих отделочных и

2.		0,45	электрооборудования(автом.ворот) и	12500,00		5625,00	
	Дополнительная плата (праздничные, отпускные)	14,00%				3027,50	
4.	Начисления на зарплату	31,20%	ПФ, мед страх, соц стах,травматизм,отпускные			7691,58	
	Стоимость электроэнергии		выставляется пропорционально кол-ву мест из расчета показателей прибора учета			0,00	
5.	Стоимость материалов в %% к ФОТ	20,00%	Эл.ламы, веники, швабры, метлы, ветошь, совки, корзины для мусора			4325,00	
6.	Стоимость вода для уборки		по показаниям приборов учета			0,00	
	управленческие расходы и оплата услуг привлеченных орган.		Банковское обслуж.,транспортные,кавитация.			3000,00	
	услуги специализированных организаций		Прочие (вывоз ТБО,обслуживание автоматики ворот)			5360,00	
	налоги кроме НДС	6,00%				2701,74	
	ИТОГО				129	**47730,82**	
						370,01	за одно м/место

Отдельно в квитанции указывается: - оплата за лифт (услуга выполняется специализированной организацией), -вывоз ТОПП (из расчета фактически выполняемой услуги пропорционально жилой площади), -электроэнергия мест общего пользования с учетом электроэнергии на работу оборудования (насосы на ГВС,ХВС, отопление лифты). Начисление квартплаты осуществляет управляющая компания, в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 354 от 06 мая 2011 года. Управляющая компания "Покровский" выполняет ряд дополнительных услуг собственникам (установка приборов учета, промывка отопления в квартире, чистка фильтров отопления, балансировка отопления внутри квартиры. и др. по заявке собственника за отдельную плату) Настоящая смета составленная в соответствии с требования законодательства РФ. Работы и услуги превышающие установленный муниципальный норматив в смету не включены. Исключение составляет предоставленная услуга контроля доступа, определенная как наличие в доме службы консьержа. Консьерж дома имеет удостоверение на право работы с подъемными механизмами установленными в доме, а именно — лифты. Размер дополнительных услуг, рассматривается и может быть оказан на условиях согласия квалифицированного большинства собственников.

Размер

Директор ООО "УК "Покровский" Рябоконь О.А.

Согласовано: Генеральный директор ЗАО "Концерн"Покровский" Кочергин А.Л.

(баллонов с газом) на территории дома запр...

12. При работе с применением «мокрых» процессов должна быть обеспечена защита от протекания на нижние этажи.

13. Разрешается установка наружных блоков сплитсистем в строго отведенном месте (место указано на прилагаемой схеме). Отклонения не допустимы в связи с конструктивными особенностями дома.

14. Разрешается использование лифта только для подъёма мебели, сантехники, дорогостоящих отделочных и