

проект
 Приложение №1 к Договору по управлению,
 содержанию
 и текущему ремонту общего имущества МКД
 Утверждено, собранием собственников, протокол №1
 от _____ 2019 года

СМЕТА
расходов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пер Халтуринский, 94

на период с 01.01.19г по 01.01.2020г.

Общая площадь дома всего			3951,6				
жилые помещения			3325,7				
нежилые помещения (офисы)			336,7				
подземная автостоянка			289,2				
			3951,6				
Общедомовое имущество			660,2				
	Наименование персонала	К-во единиц	Виды выполняемых работ	Оклад в месяц /оплата по занятости	В расчете на 1м2 в месяц (руб)	Общая стоимость услуг в месяц	
Часть 1. Обязательный комплекс услуг							
А. Хозяйственное и техническое содержание							
1	Дворник	0,25	Ежедневная уборка прилегающей территории, уборка парковки 3 раза в неделю.	10850,00		2 712,50	
2	Уборщица	0,55	Уборка мест общего пользования, уборка поэтажных холлов и лестничных маршей 1 раз в 2 дня, влажная уборка 1 раз в месяц	10850,00		5 967,50	
3	Уборщица	0,00	Влажная уборка поэтажных холлов 1 раз в 3 дня,			0,00	
4	Садовник (агроном)	0,00	Стрижка газонов, полив, удобрение, ремонт газона	18000,00		0,00	

3	Уборщица	1,00	Уборка мусороприемных камер поэтажам, влажная уборка 1 раз в неделю подметание ежедневно	10000,00		0,00	
4	Слесарь-сантехник	0,23	обслуживание сантехнического оборудования, технический осмотр и контроль	23000,00		5 290,00	
5	Электрик	0,15	обслуживание электро оборудования, технический осмотр и контроль	16000,00		2 400,00	
6	Теплотехник, инженер КИП	0,11	обслуживание тепловых сетей и оборудования, технический осмотр и контроль	29000,00		3 190,00	
	Начисления на з/пл, отпускные доплата за вых и праздн	14,00%				2 738,40	
	Всего заработная плата обслуживающего персонала					19 585,90	
7	Начисления на заработную плату ПФ,ФСС, травмат,ФОМС	30,20%	ПФ-22,0%,ФСС-2,9%, травмат-0,2%,ФФОМС-5,1%			5 914,94	
8	Средства на замену вышедшего из строя оборудования					1 500,00	
9	Материалы, инструмент, хозяйственный инвентарь, спец.одежда в% от з/пл. с начисл.	8,00%				2 414,98	
10	итого				7,44	29 415,82	
Б. Вывоз мусора и обслуживание мусоропровода							
9	Оплата услуг специализированной организации (вывоз ТКО)		размер оплаты регулируется постановлением мэра, оплата выставляется при выполнении работ в квитанции отдельной строкой				
10	Содержание мусоропровода, стоимось мусорных жбанов, уборка нижней камеры, контроль за вывозом ТОПП					0,00	
	итого					0,00	
В. Содержание лифтов							
11	Оплата услуг специализированной организации		Страхование грузоподъемных механизмов, освидетельствование			489,58	
Г. Расходы привлеченных организаций							

12	Дератизация и дезинсекция					300,00	
16	Техническое обслуживание насосов подачи воды, циркуляция отопления		услуги привлеченным организациям			2 500,00	
17	Прочие расходы					0,00	
18	итого				0,71	2 800,00	
Д. Прочие расходы							
19	Заработная плата АУП					21 162,75	
20	Аренда офисного помещения					4 871,18	
21	услуги банка (2% от платежа, ведение счета)					5 283,33	
22	Канцелярские расходы					439,49	
23	услуги спец. сопровождение 1С,					355,97	
24	переподготовка специалистов					412,18	
25	прибыль	2,00%				6 159,70	
26	Налоги по хозяйственной деятельности , кроме НДС	4,00%				5 174,15	
27	итого по ч. Д				11,10	43 858,75	
28	ИТОГО				19,38	76 564,15	
Часть 2. Дополнительный комплекс услуг повышающих комфортность и безопасность проживания только для собственников жилой недвижимости							
31	Заработная плата консьержа	4,00	Контроль доступа в помещение, прием заявок жильцов, уборка холла и лифтовой кабины, контроль за работой дворника и уборщиц.		10000,00	40 000,00	
	комендант	0,00			28000,00	0,00	
32	Начисления на з/пл, отпускные, ночные, праздничные 14,0%	14,00%				5 600,00	
	Налоги на з/плату	30,20%	ПФ-22,0%, ФСС-2,9%, травмат-0,2%, ФФОМС-5,1%			13 771,20	
33	Телефон консьержа					400,00	
34	Резервный фонд для капитального ремонта		начисляется ежемесячно, перечисляется на спец.счет			0,00	
36	прочие хоз расходы					300,00	
37	Итого по части 2				18,06	60 071,20	

38	ВСЕГО ПО СМЕТЕ				37,44	136 635,35	
	Компенсация собственникам за пользование помещением ТСЖ				0,00	0,00	
	Итого к начислению собственникам		без стоимости лифтов, вывоза ТКО, и консьержей		19,38	76 564,15	
Смета часть 1- было -18,33 руб. стало -19,44 руб, часть 2ая- было -16,76 руб стало - 18,06 руб всего было -35,09 руб. стало - 37,50 руб.							
Директор ООО "Управляющая компания "Покровский" Беспалов Ф.С.							