

работ и услуг по управлению многоквартирным, их оказания (выполнения), размер их финансиро 2020г.

Общая площадь жилой части домадома (м2)-		
Площадь нежилой части дома (офисы)		
Площадь подземной автостоянки		
Площадь всех частей недвижимости находящейся в собственности		
Места общего пользования		
Площадь всех частей дома		
	Наименование персонала	К-во единиц

**Часть 1.Обязательный комп**

1	Дворник	1,75
2	Уборщица	2
4	Слесарь-сантехник	0,55
5	Электрик	0,32
6	Теплотехник	0,25
	Заработная плата	4,17
	Дополнительная з/плата (ночные, праздничные, отпускные,сверурочные)	14,00%

7	Начисления на заработную плату	30,20%
8	Материалы, инструмент, хозяйственный инвентарь, спец.одежда в%% от з/пл. с начисл.	9,00%
	<b>ИТОГО</b>	

9	Оплата услуг специализированной организации (вывоз ТКО)	
---	---	--

11	Страхование и освидетельствование	
----	-----------------------------------	--

12	Дератизация и дезинсекция	
13	Эл.энергия мест общего пользования и подвала, электроэнергия на технологические цели (лифты, насосы подачи ГВС,ХВС, отопление)	
14	Стоимость эл.лампочек	
15	Стоимость воды для полива, влажной уборки лестницы, поэтажных лифтовых холлов,халов первого этажа	
16	Техническое обслуживание ремонт и др.насосов подачи гор., хол. воды, циркуляции отопления	
	Резер предстоящих ремонтных работ	
18	<b>ИТОГО</b>	

19	Заработная плата АУП	
	Дополнительная з/плата ( праздничные, отпускные)	14,00%
20	Начисления на зарплату АУП	30,20%
21	банковское обслуживание	
22	Канцелярские расходы	
23	услуги спец. организаций	
35	Аренда офиса и обрудования	
24	Налоги по хозяйственной деятельности	
	Организация и проведение собрания	
	<b>ИТОГО</b>	
25	<b>ИТОГО ПО 1 части</b>	

**Часть 2. Допо.**

31	Заработная плата консьержа	<b>8</b>
	Заработная плата коменданта	<b>0,08</b>

32	Дополнительная з/плата	14,00%
33	Начисления на ФОТ	30,20%
34	Телефон консьержа	
36	прочие	
38	<b>Итого по части 2</b>	
38	<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>	
	К начислению, техническое и хозяйственное обслуживание	

Общая часть жилой части дома подлежит ежегодной корректировке др. собственностью, внесенные изменения в свидетельство на право технического изменение цены без учета изменения стоимости услуг

**Директор ООО "У**

## СМЕТА

**домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений, условия и переноса (цены и тарифы на дату заключения Договора) многоквартирного дома по адресу: ул.Пушкинск**

11843,3			
1056,9			
1898,9			
14799,1			
2026,1			
16825,2			
Виды выполняемых работ	Оклад в месяц /оплата по занятости	В расчете на 1м2 в месяц (руб)	Общая стоимость услуг в месяц

**плекс услуг ( ЖК РФ, Постановления Правительства РФ №№ 354,491 др. нормативные акты)**

### А. Хозяйственное и техническое содержание

<p>Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. (лето). Подметание территории, уборка, листвы, обрезка деревьев, уход за газонами (осень, весна). Сдвигка и пометание снега в отсутствие снегопадов, при осадках до 5 см. (зима слабый снег). Ликвидация наледи и снежного наката толщиной 2 см. (скалывание), посыпка наледи реагентом, скалывание разрушенной кромки наледи, просеивание песка, размешивание с хлоридами, посыпка территории песком и смесью песка с хлоридами. Уборка мусора на контейнерной площадке, сбор мусора и погрузка его в контейнер. Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и транспортировкой в установленное место. Подметание тех. этажа без предварительного увлажнения, уборка мусора и транспортировка его в установленное место. Уборка подземной автостоянки 3 раза в неделю, с предварительным увлажнением.</p>	<b>12310,00</b>	1,46	<b>21542,50</b>
<p>Уборка мест общего пользования (лестничные марши, лифтовые холлы, этажные коридоры) при влажной уборке протирка поручней ограждений лестничных маршей. Один раз в год обметание стен, протирка колпаков светильников, почтовых ящиков, мытье подоконников, дверей, окон, ограждений лестничных маршей. Уборка лифтовых кабин мытье пола кабины с периодической сменой воды или моющего раствора, подметание с предварительным увлажнением</p>	<b>12310,00</b>	<b>1,66</b>	<b>24620,00</b>
<p>Технический осмотр и контроль, ликвидация аварийных ситуаций, ППР, и текущие ремонты, обслуживание оборудования водоснабжения, водоотведения, систем отопления</p>	<b>23000,00</b>	<b>0,85</b>	<b>12650,00</b>
<p>обслуживание электротехнического оборудования, съем показаний приборов учета.</p>	<b>16000,00</b>	<b>0,35</b>	<b>5120,00</b>
<p>Технический осмотр и контроль за работой системы теплоснабжения, организация ППР и текущих ремонтов, составление графиков подготовки к зиме, работа с обслуживающими организациями и ресурсоснабжающими организациями.</p>	<b>38000,00</b>	<b>0,64</b>	<b>9500,00</b>
			<b>51890,00</b>
			<b>7264,60</b>

			17864,69
			11714,06
		6,00	88733,35

### Б. Вывоз ТКО

размер оплаты регулируется РСТ, оплата выставляется при выполнении работ в квитанции отдельной строкой			0,00
--	--	--	------

### В. Содержание лифтов

Освидетельствование-14000,00 Страхование-9500,00		0,13	1958,33
--	--	------	---------

### Г. Эксплуатация и техническое обслуживание

		0,00	2500,00
оплачивается жильцами ежемесячно (суммы превышающие установленный норматив)		0,00	0,00
размер затрат установлен из расчета затрат прошлых лет за 3-и последних года		0,07	1100,00
оплачивается жильцами ежемесячно исходя из нормативы		0,00	0,00
услуги привлеченным организациям		0,62	9239,00
Из расчета затрат за последние 3 года, ремонт и замена оборудования, текущие ремонты кровли и др.		1,90	28160,00
		2,77	40999,00

### Д. Накладные расходы в т.ч:

Административно-хозяйственная деятельность; организация работы по начислению и сбору платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт помещений; заключение договора и взаимодействие с расчетно-коммунальным центром; организация приема платежей от собственников и пользователей помещений; досудебная претензионная работа (не включая судебные расходы и расходы, понесенные при осуществлении мероприятий государственного и муниципального контроля и надзора); предоставление информации, раскрытие которой является обязательной (в т.ч. поддержка и заполнение соответствующего раздела сайта Управляющей компании в сети Интернет); заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками, контроль выполнения их условий, расчеты с поставщиками.			67250,00
Организация годовых общих собраний собственников помещений			9415,00
			23152,83
			31189,00
			5324,70
			6755,12
			8250,00
			18600,00
			900,00
		11,54	170836,65
		20,44	302527,33

### длительный комплекс услуг повышающих комфортность и безопасность проживания

Контроль доступа в помещение, прием заявок жильцов, уборка холла и лифтовой кабины, контроль за работой дворника и уборщиц.	12310,00	8,32	98480,00
	24000,00	0,16	1920,00

резерв отпускных, больничные, ночные и др. выплаты в соответствии ТК РФ		1,19	14056,00
ПФ-22%, мед страх-5,1%, соцстрах -2,9%,травматизм- 0,2%.		2,92	34565,71
		0,07	800,00
канцелярские,хозяйственные		0,04	450,00
		<b>12,69</b>	<b>150271,71</b>
			<b>452799,04</b>
		<b>20,44</b>	<b>302527,33</b>

ювки связанной изменением площадей квартир после оформления перепланировок. Получение нового техпаспорта на квартиру, оформленного в собственность. Доля расходов по техническому и хозяйственному содержанию общедомового имущества так же изменяется, и является за счет сторонних (специализированных) организаций.

**ЖК "Покровский"**

**Беспалов Ф.С.**

14799,13

Примечания





ис и
ляется

0