

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (недвижимости)
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91** будет проводиться:

По инициативе управляющей организации - ООО «УК «Покровский» (ИНН – 6163085146, ОГРН – 1076163006545);

Форма проведения общего собрания - заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: начало «22» сентября 2022 года, окончание «28» сентября 2022 года;

Встреча собственников недвижимости с представителями управляющей компании, по вопросам повестки дня собрания поставленным на голосование состоится: «23» сентября 2022 года, в 19-00 ч.м. по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91 во дворе МКД напротив парадного сек «В» дома .

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня собрания поставленным на голосование, передаются: председателю собрания или консьержу МКД по адресу: **г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91**

Окончание приёма решений собственников: «28» сентября 2022 года в 18 часов 00 минут.

После сдачи бланков «Решений ...» будет произведён подсчёт голосов и сформирован протокол собрания собственников недвижимости.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений (недвижимости) в многоквартирном доме, и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам председателю собрания или консьержу Вашего многоквартирного дома

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания собственников.
2. Выбор секретаря собрания собственников.
3. Наделить полномочиями по подсчёту голосов и формированию протокола общего собрания собственников председателя и секретаря собрания.
4. **Утвердить «СМЕТУ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91 на 2022-23 г.».**
5. **Принять решение об ограничении въезда/выезда в виде шлагбаума (в пределах земельного участка домовладения)) на въезде/выезде в створе арки на въезде/выезде на ул. Суворова.**
6. **Утвердить местом установки оборудования для ограничения въезда/выезда в виде шлагбаума (в пределах земельного участка домовладения) в створе арки на въезде/выезде на ул. Суворова.**
7. **Утвердить стоимость работ по закупке и установке оборудования для ограничения въезда/выезда в виде шлагбаума (в пределах земельного участка домовладения) на въезде/выезде в створе арки на въезде/выезде на ул. Суворова в размере 121950,00 руб.**
8. **Поставить на баланс дома оборудование в виде шлагбаума (в пределах земельного участка домовладения) в створе арки на въезде/выезде на ул. Суворова – стоимостью 121950,00 руб.**
9. **Утвердить размер одноразового взноса .в размере 3,62руб. пропорционально 1-му кв.м недвижимости в собственности на закупку и установку оборудования для ограничения въезда/выезда в виде шлагбаума; (Коммерческое предложение, состоящее из - стоимости шлагбаумов и расходов на монтаж и наладку размещается на стендах общей информации в парадных МКД, дополнительное собрание собственников не требуется).**
10. **Утвердить ежемесячную оплату за техническое обслуживание и ремонт установленных по результатам голосования шлагбаума, определять на основании сметы расходов (коммерческого предложения), предоставленной подрядной организацией, пропорционально 1-му кв.м. собственности равную - 0,14 руб.**

(Коммерческое предложение размещается на стендах общей информации в парадных МКД, дополнительное собрание собственников не требуется).

11. **Утвердить «Правила въезда/выезда на придомовую территорию транспорта собственников помещений в МКД и правила въезда/выезда "чужих" автомобилей».**

12. **Поручить** управляющей компании заключить от имени собственников, **заключить** договор с подрядной организацией – ИП Ковшун А.П. ИНН-616519447394, на организованную мойку 2 раза в год, фасадного остекления и окон квартир, офисов и остекления в местах общего пользования.

13. **Утвердить** ежемесячный платёж за услугу -мойка фасадного остекления и окон, в размере **8,30 руб.** с 1 кв.м. недвижимого имущества в собственности.

14. **Утвердить**, что изменение стоимости услуги на организованную мойку 2 раза в год, фасадного остекления и окон квартир, офисов и остекления в местах общего пользования, изменяется один раз в год на размер инфляционных ожиданий используемых МИНФИНОМ РФ для расчёта стоимости услуг населению.

Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня, собственникам помещений необходимо иметь при себе, паспорт гр-на РФ, копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника при голосовании на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Вопросы повестки дня собрания сформированы в соответствии с запросами собственников на предоставление дополнительных услуг.

1. Организованная мойка остекления.

2. установка ограничения въезда/выезда на придомовую территорию.

- Состав имущества в собственности:

№№ п/п	Наименование собственности	Кол-во единиц	Площадь (кв.м.)
1	Жилая недвижимость	232	26271,00
2	нежилая недвижимость (офисы)	10	2908,72
3	нежилая недвижимость (паркинг)	132	4539,1
	Всего по МКД	374	33718,82

- **Расчёт стоимости к вопросу 09:**

121950,00 руб. : 33817,82 = 3,62 руб.

- **Расчёт стоимости к вопросу 10:**

4500,00руб. : 33718,82 кв.м. +0,14 руб.

- **Расчёт стоимости к вопросу 12**

3360000,00руб. : 33718,82 кв.м. :12 мес. = **8,30 руб./ кв.м**

- Предложение подрядчика = **3 360 000,00 руб.** стоимость услуги мойка фасадного остекления и окон 2-а раза в год.

- Общая площадь остекления жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91 сек «А», «Б», «В», «Г» =**11760кв.м.**

- Площадь недвижимого имущества в собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91 сек. «А», «Б», «В», «Г» =**33718,82 кв. м.**

Администрация ООО «УК «Покровский»

Размещено:

на сайте ООО «УК Покровский»

ГИС ЖКХ

на информационных досках в парадных дома.