

**Протокол № 1/91-19**  
**годового общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов – на – Дону,**  
**ул. Суворова, 91, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Ростов – на – Дону

26.06.2019 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91, сек. В.

Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» мая 2019 г. в 19 ч. 00 мин. в БЦ «ЛИГА НАЦИЙ», 2 этаж, Лига Парк по адресу: г. Ростов – на – Дону, ул. Суворова, 91.

Заочная часть собрания состоялась с «17» мая 2019 г. по «16» июня 2019 г. 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «16» июня 2019 г. 18 час. 00 мин;

Дата и место подсчёта голосов «26» июня 2019 г. г. Ростов – на – Дону, ул. Суворова, 91.

Инициаторы проведения собрания собственников помещений: ООО «УК «Покровский» (ОГРН 1076163006545 ИНН 6163085146)

Место (адрес) хранения копий протокола № 1/91-19 от 26.06.2019г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91, оф. 03. Оригиналы протокола и решений хранятся в Государственной жилищной инспекции Ростовской области по адресу г. Ростов – на – Дону, пр-т Театральный, 85 в соответствии с ч.1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Присутствующие лица – 18 собственников (в том числе представителей), список прилагается (приложение №4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица – отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ростов – на – Дону, ул. Суворова, 91, собственники владеют на праве собственности 72 610,49 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов – на – Дону, ул. Суворова, 91, приняли участие собственники и их представители по доверенности в количестве 85 собственников помещений (согласно бюллетеням для голосования, вернувшимся в Управляющую компанию) владеющие 53 066,12 кв. м жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 73,08 % голосов. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания. В очной части собрания перед собственниками выступала заместитель директора Рябоконь О.А. по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2018 год;
2. Утверждение новой редакции Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91;
3. Утверждение Сметы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений, условия и периодичность их оказания (выполнения), размер их финансирования (цены и тарифы на дату утверждения новой редакции Договора) по адресу: г. Ростов на Дону, ул.Суворова,91 литеры 2А, 2Б, 2В,2Г;
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта;
5. Выбор следующего способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным:  
установленному Постановлением № 610 от 28.09.2018 РСТ по РО минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 9,92 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме;
7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта;
8. Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

9. Определение владельца специального счета – ООО «УК «Покровский»;

10. Определение кредитной организации для открытия специального счета из числа кредитных организаций, рекомендованных ЦБ РФ: ПАО Сбербанк;

11. Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте – ООО «УК «Покровский»;

12. Выбор лица, уполномоченного на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – ООО «УК «Покровский»;

13. Заключение Договора аренды части общедомового имущества с одним из собственников помещений в МКД по адресу г. Ростов-на-Дону ул.Суворова,91;

14. Определить лицо, которое уполномочено заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор аренды части общедомового имущества – ООО «УК «Покровский»;

15. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

16. Включить в платежные документы в 2019 году, перерасчет за коммунальный ресурс- электроснабжение, потребленное на технологические цели и содержание общего имущества в многоквартирном доме, сверх установленного РСТ Ростовской области норматива за период с 01.01.2018 по 01.01.2019г. исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, на 1 кв.м. собственности в размере 3,76 руб. в месяц. Начисления осуществлять в течении 12 месяцев после принятия решения собственниками недвижимости (в платежном документе отражать отдельной строкой).

**1. По первому вопросу:** Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2018 год;

**Слушали:** зам. директора Рябоконева О.А., которая предоставила отчет управляющей компании за 2018 год

**Решили:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51 325,77	96,72	201,35	0,38	1 539,00	2,90

Принято решение: **Утвердить ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2018 год.**

**2. По второму вопросу:** Утверждение новой редакции Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91

**Слушали:** зам. директора Рябокони О.А., которая предложила утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91.

Действующий договор № 6/1-12-Р управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91, заключенный 03 августа 2012 года, на основании и в соответствии с пп.2,5,10 ст.162 ЖК РФ. За прошедший период (с 03.08.12г.) и по настоящее время, были внесены значительные изменения в ЖК РФ и выпущены дополнения и изменения к постановлениям Правительства РФ, приказам Минстроя РФ, регламентирующих порядок осуществления деятельности. Предлагаемый проект Договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов на Дону, ул. Суворова,91 учитывает все изменения и соответствует требованиям жилищного и гражданского законодательства на день утверждения новой редакции Договора.

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50 766,42	95,67	341,90	0,64	1 957,80	3,69

Принято решение: **Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91.**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение Сметы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений, условия и периодичность их оказания (выполнения), размер их финансирования (цены и тарифы на дату утверждения новой редакции Договора) по адресу: г. Ростов на Дону, ул. Суворова,91 литеры 2А, 2Б, 2В,2Г;

**Слушали:** зам. директора Рябокони О.А., которая предложила утвердить Смету работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений, условия и периодичность их оказания (выполнения), размер их финансирования (цены и тарифы на дату утверждения новой редакции

Договора) по адресу: г. Ростов на Дону, ул. Суворова,91 литеры 2А, 2Б, 2В,2Г;

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50 570,37	95,30	793,95	1,50	1 701,80	3,21

Принято решение: **Утвердить Смету работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений, условия и периодичность их оказания (выполнения), размер их финансирования (цены и тарифы на дату утверждения новой редакции Договора) по адресу: г. Ростов на Дону, ул. Суворова,91 литеры 2А, 2Б, 2В,2Г.**

**4. По четвертому вопросу:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

**Слушали:** зам. директора Рябоконт О.А., которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
51 079,17	70,35	963,25	1,33	1 023,70	1,41

Принято решение: **Изменить способ формирования фонда капитального ремонта.**

**5. По пятому вопросу:** Выбор следующего способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

**Слушали:** зам. директора Рябоконт О.А., которая предложила выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников

51 321,59	70,68	963,25	1,33	781,30	1,08
-----------	-------	--------	------	--------	------

Принято решение: **Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**6. По шестому вопросу:** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным: установленному Постановлением № 610 от 28.09.2018 РСТ по РО минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 9,92 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме

**Слушали:** зам. директора Рябокони О.А., которая предложила определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным: установленному Постановлением № 610 от 28.09.2018 РСТ по РО минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 9,92 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
51 474,19	70,89	1 027,95	1,42	564,00	0,78

Принято решение: **Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным: установленному Постановлением № 610 от 28.09.2018 РСТ по РО минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 9,92 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.**

**7. По седьмому вопросу:** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта

**Слушали:** зам. директора Рябокони О.А., которая предложила определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников

51 272,52	70,61	826,70	1,14	966,90	1,33
-----------	-------	--------	------	--------	------

Принято решение: **Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта.**

**8. По восьмому вопросу:** Определение срока проведения капитального ремонта в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта

**Слушали:** зам. директора Рябоконе О.А., которая предложила определить срок проведения капитального ремонта в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
51 155,82	70,45	826,70	1,14	1 083,60	1,49

Принято решение: **Определить срок проведения капитального ремонта в МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта.**

**9. По девятому вопросу:** Определение владельца специального счета – ООО «УК «Покровский»

**Слушали:** зам. директора Рябоконе О.А., которая предложила определить владельцем специального счета – ООО «УК «Покровский»

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
50 706,12	69,83	1 027,95	1,42	1 297,60	1,79

Принято решение: **Определить владельца специального счета – ООО «УК «Покровский».**

**10. По десятому вопросу:** Определение кредитной организации для открытия специального счета из числа кредитных организаций, рекомендованных ЦБ РФ: ПАО Сбербанк

**Слушали:** зам. директора Рябоконе О.А., которая предложила определить кредитную организацию из числа рекомендованных ЦБ РФ для открытия специального счета – ПАО Сбербанк

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
50 869,97	70,06	1 027,95	1,42	1 168,20	1,61

Принято решение: **Определить кредитную организацию для открытия специального счета из числа кредитных организаций, рекомендованных ЦБ РФ: ПАО Сбербанк.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определение кредитной организации для открытия специального счета из числа кредитных организаций, рекомендованных ЦБ РФ: ПАО Сбербанк

**Слушали:** зам. директора Рябоконе О.А., которая предложила определить кредитную организацию из числа рекомендованных ЦБ РФ для открытия специального счета – ПАО Сбербанк

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
51 110,67	70,39	1 027,95	1,42	927,50	1,28

Принято решение: **Определить кредитную организацию для открытия специального счета из числа кредитных организаций, рекомендованных ЦБ РФ: ПАО Сбербанк.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – ООО «УК «Покровский»

**Слушали:** зам. директора Рябоконе О.А., которая предложила выбрать ООО «УК «Покровский» лицом, уполномоченным на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
51 007,77	70,25	1 209,35	1,67	849,00	1,17



Принято решение: **Выбрать лицо, уполномоченное на приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – ООО «УК «Покровский».**

**13. По тринадцатому вопросу:** Заключить Договор аренды части общедомового имущества с одним из собственников помещений в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону ул.Суворова,91

**Слушали:** зам. директора Рябокоть О.А., которая предложила заключить с одним из собственников помещений (квартира №231-232) в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону ул.Суворова,91 договор аренды части общедомового имущества.

С проектом и условиями настоящего договора возможно ознакомится в помещении управляющей компании или получить копию. Также проект договора аренды находится у консьержей дома.

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
49 297,97	67,89	904,35	1,25	2 863,80	3,94

Принято решение: **Заключить Договор аренды части общедомового имущества с одним из собственников помещений (квартира №231-232) в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону ул.Суворова,91.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Определить лицо, которое уполномочено заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор аренды части общедомового имущества – ООО «УК «Покровский»

**Слушали:** зам. директора Рябокоть О.А., которая предложила определить ООО «УК «Покровский» лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор аренды части общедомового имущества

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
50 236,77	69,19	765,65	1,05	2 063,70	2,84

Принято решение: **Определить лицо, которое уполномочено заключить от имени собственников помещений в многоквартирном**

**доме договор аренды части общедомового имущества – ООО «УК «Покровский».**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Слушали:** зам. директора Рябокони О.А., которая предложила определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50 514,52	95,19	1 383,30	2,61	1 168,30	2,20

Принято решение: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Включить в платежные документы в 2019 году, перерасчет за коммунальный ресурс- электроснабжение, потребленное на технологические цели и содержание общего имущества в многоквартирном доме, сверх установленного РСТ Ростовской области норматива за период с 01.01.2018 по 01.01.2019г. исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, на 1 кв.м. собственности в размере 3,76 руб. в месяц. Начисления осуществлять в течении 12 месяцев

после принятия решения собственниками недвижимости (в платежном документе отражать отдельной строкой)

**Слушали:** зам. директора Рябокоть О.А., которая предложила включить в платежные документы в 2019 году, перерасчет за коммунальный ресурс- электроснабжение, потребленное на технологические цели и содержание общего имущества в многоквартирном доме, сверх установленного РСТ Ростовской области норматива за период с 01.01.2018 по 01.01.2019г. исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, на 1 кв.м. собственности в размере 3,76 руб. в месяц. Начисления осуществлять в течении 12 месяцев после принятия решения собственниками недвижимости (в платежном документе отражать отдельной строкой)

**Решили:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48 224,77	90,88	3 123,55	5,89	1 717,80	3,24

Принято решение: **Включить в платежные документы в 2019 году, перерасчет за коммунальный ресурс- электроснабжение, потребленное на технологические цели и содержание общего имущества в многоквартирном доме, сверх установленного РСТ Ростовской области норматива за период с 01.01.2018 по 01.01.2019г. исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, на 1 кв.м. собственности в размере 3,76 руб. в месяц. Начисления осуществлять в течении 12 месяцев после принятия решения собственниками недвижимости (в платежном документе отражать отдельной строкой).**

В очной части общего собрания в устной форме выступил собственник жилого помещения (квартира №9) Стешенко Анна Васильевна с инициативой о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующей повестке дня: о формировании Совета многоквартирного дома.

Директор управляющей организации ответил, что в соответствии с жилищным законодательством РФ, инициатором (организатором) проведения общего собрания может быть любой из собственников многоквартирного дома. Инициатор разрабатывает необходимую для проведения общего собрания документацию, формирует повестку дня, подготавливает проекты решений общего собрания, подбирает помещение, в котором предполагается проведение общего собрания, размещает информацию и документацию, а также определяет дату и место проведения

общего собрания, направляет в адрес собственников помещений многоквартирного дома сообщения о проведении общего собрания.

Одновременно пояснил, что для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющей компанией вправе обратиться в письменной форме собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В ином случае управляющая организация, в случае поступления письменного обращения, в предусмотренные законодательством сроки, предоставит инициатору проведения общего собрания реестр собственников помещений.

Собственники выступили в устной форме в очной части общего собрания с заявлением о необходимости заменить установленные замки на дверях запасного пожарного эвакуационного выхода на замки, открывающиеся без ключа.

На вопрос собственника жилого помещения (квартира №132) Петровой Татьяны Леонидовны о невозможности ознакомиться в электронном виде с отчетом управляющей организации и проектом Договора аренды части общедомового имущества с одним из собственников помещений в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону ул.Суворова,91 и их отсутствии на материальном носителе, директор управляющей компании ответил о том, что все приложения к сообщению о проведении общего собрания и отчет управляющей организации на материальном носителе размещены на стендах в холле и у консьержа каждого подъезда.

**Приложение №1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

**Приложение №2.** Копия текста сообщения о проведении общего собрания;

**Приложение №3.** Реестры вручения сообщений о собрании собственников помещений по адресу ул. Суворова,91;

**Приложение №4.** Журнал регистрации участников годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №91 по ул. Суворова, 91 г. Ростов-на-Дону от «16» мая 2019г.;

**Приложение №5.** Копии документов, удостоверяющие полномочия присутствующих лиц;

**Приложение №6.** Копия отчета управляющей компании о выполнении договора управления за 2018 год;

**Приложение №7.** Копия новой редакции Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова,91;

**Приложение №8.** Копия сметы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений, условия и периодичность их оказания (выполнения), размер их финансирования (цены и тарифы на дату утверждения новой редакции Договора) по адресу: г. Ростов на Дону, ул.Суворова,91 литеры 2А, 2Б, 2В,2Г;

**Приложение №9.** Копия договора аренды части общедомового имущества с одним из собственников помещений в МКД по адресу г. Ростов-на-Дону ул.Суворова,91;

**Приложение №10.** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений;

**Приложение №11.** Ведомость подсчета голосов участников собрания собственников недвижимости МКД по ул.Суворова,91 г. Ростов-на-Дону.

Директор  
ООО УК «Покровский»  
Заместитель директора  
ООО УК «Покровский»

Беспалов Ф.С.  
26.06.2019 г.  
Рябокоть О.А.  
26.06.2019 г.